

June 20, 2025

To,
Department of Corporate Services
BSE Limited
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

To,
Corporate Relation Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
G- Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai- 400 051

Re. : **Scrip Code : 523648**

Re. : **Stock Code : PLASTIBLEN**

**Sub. : Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of SEBI
(Listing Obligations and disclosure Requirements) Regulations, 2015
("Listing Regulations")**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time, we enclose herewith copies of the Notice published in newspaper 'Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 20th June, 2025 informing about the 34th Annual General Meeting (AGM) of the Company.

The above information is also available on the website of the Company at www.plastiblends.com

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours truly,
For **Plastiblends India Limited**

Himanshu Mhatre
Company Secretary

Encl. : as above

HEAD OFFICE

Plastiblends India Limited, Fortune Terraces, A-Wing, 10th Floor, Opp. Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053, India.
Tel.: +91-22-67205200 Fax: +91-22-2673 6808 pbi@kolsitegroup.com | www.plastiblends.com CIN:- L25200MH1991PLC059943

Daman

Daman Industrial Estate,
Kadaiya Village, Daman - 396 210 (U.T.)

Palsana

Block No. 18-A, 15, Makhinga,
Palsana, Surat, Gujarat - 394 315

Roorkee

Khasara No. 216, Village Raipur,
Pargana : Bhagwanpur, Tehsil : Roorkee,
Dist. Haridwar, Uttarakhand - 247 661

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the right, title, interest of , Conceptual Advisory Services LLP (LEI 335800WEPJCOQPK6LM24) having its corporate office at Suraksha Smart City, Vasai Thane – 401208, Maharashtra, India ("CAS") to the Property more particularly described in the **Schedule** hereunder written ("**Property**").

CAS has informed us that it has lost/misplaced the following original documents (collectively referred to as "**Title Documents**") pertaining to the Property and/or part thereof:

- Conveyance Deed dated 16 August 2019 executed between (i) Glowshine Builders and Developers Private Limited, (ii) Sahara India Commercial Corporation Limited, (iii) Sahara Infrastructure and Housing Limited, (iv) Kirdar Properties Private Limited, (v) Saimangal Properties Private Limited, (vi) Mammandir Properties Private Limited, (vii) Kirit City Homes Maa Private Limited (collectively, the "Vendors" therein) and Conceptual Advisory Services LLP (as "Purchaser" therein) and registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No Vasai 4 - 6439/2019;
- Agreement for Sale dated 19 August 2019 executed between (i) Glowshine Builders and Developers Private Limited, (ii) Sahara India Commercial Corporation Limited, (iii) Sahara Infrastructure and Housing Limited, (iv) Kirdar Properties Private Limited, (v) Saimangal Properties Private Limited, (vi) Mammandir Properties Private Limited, (vii) Kirit City Homes Maa Private Limited (as "Purchaser" therein) and registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No Vasai 4 - 6455/2019;
- Agreement for Sale dated 15 December 2020 executed between (i) Late Hirubai Narayan Gharat through Mr. Nagesh Raghunath Gharat, (ii) Mr. Jayprakash Raghunath Gharat, (iii) Mrs. Mina alias Pramila Pradeep Walikar and (iv) Mrs. Laxmibai Atmaram Mankar through their POA holder Mr. Ramekhal Babulal Verma (as the "Vendors" therein) and Conceptual Advisory Services LLP (as "Purchaser" therein) and registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No Vasai 5 - 6883/2020; in respect of the Property.

The Title Documents were originally kept at the old office of CAS at Mockup Building, Gokhivare, Vasai, Palghar. Despite diligent searches, the Title Documents appear to have been lost/misplaced and are not traceable. CAS has filed a police complaint on 12 June 2024 with the Wally police station, Vasai East stating that the Title Documents are lost/misplaced.

If any person/s has/have found the Title Documents or if the same are held by them/ in their possession for any purpose either by way of equitable mortgage or any charge or for any other purpose/s, they are requested to make the same known in writing, along with copies of supporting documents, to the undersigned at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower-1C, 13th floor, Senapati Bapat Marg, Mumbai 400013 and by email addressed to mumbai@khatianco.com (marked to the attention of Mr Harsh Parikh) within **10 (Ten) days** from the date hereof and may also have the original physical Title Documents physically delivered to us at the same address. The actual charges incurred for the same will be reimbursed and/or will be reasonably compensated by CAS appropriately.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the Property)

All those piece and parcels of land bearing Survey Nos 105/5B, 85, 86/2, 84, 51/6, 59/1, 61/3, 63/3, 69/1, 81/1/1B, 185/9/1, 238/1A, 78, 79/2, 79/4, 185/4, 238/5, 237, 235, 72/1, 52/2, 62/1, 185/8, 53/7, 59/2, 81/1/1A, 48/1, 45/2, 50/7, 57/5, 63/4, 66/1, 69/2, 11/4, 8/3, 191/5B, 16/5, 3, 92/1, 95/2, 98/1, 19/6, 27/3, 28/4, 32/3, 191/7, 46/8, 53/6, 58/2, 65/2, 87/10, 191/5A, 13/3, 21/1, 24/2, 25/2, 29/4, 30/2, 33/3, 34/6, 14/3, 30/1, 22/2, 41/2, 27/1, 191/2, 79/5, 191/11, 67/3, 62/5, 72/2, 13/6, 14/6, 13/5, 11/6, 92/4, 93/3, 96/1, 95/1, 97/4, 98/2, 40, 46/4, 92/6, 27/2, 50/7A, 47/1A, 50/2, 47/6, 29/3, 33/1, 16/4, 13/4, 14/1, 42, 5/3/1, 15/4, 16/6, 52/1, 49/2, 50/1, 95/3, 96/3, 98/3, 7/3, 9/2, 23/3, 49/3, 50/4, 52/4, 37/2, 38/3, 5/3/3, 17/4, 19/5, 30/4, 31/2, 32/2, 45/3, 46/3, 100/1, 97/2, 96/2, 95/5, 93/1, 92/2, 24/3, 25/3, 20/2, 28/1, 30/5, 32/4, 19/4, 22/3, 57/1, 51/1, 50/8, 24/1, 26/1, 27/5, 17/3, 34/4, 35/1, 38/8, 5/3/7, 5/3/2, 17/7, 18/5, 17/8, 18/2, 13/2, 14/2, 19/18, 97/3/5/1, 76/2, 45/7, 62/2, 53/2, 63/2, 19/2, 57/6, 56/5, 53/4, 47/5, 50/6, 41/4, 38/1, 21/2, 26/2, 35/4, 38/6, 39/1, 8/1, 9/3, 34/1, 6/1, 38/7, 14/5, 19/9, 23/1, 24/4, 27/4, 17/10, 18/3, 36/1, 37/1, 38/2, 28/5, 29/6, 20/1, 33/4, 34/5, 35/3, 36/3, 38/5, 17/6, 18/1, 36/2, 16/2, 32/5, 20/3, 19/7, 46/1, 51/5, 88, 60, 89, 87/5A, 19/3, 17/9, 20/4, 31/3, 32/7, 18/4, 8/2, 9/1, 29/5, 16/1, 22/4, 26/5, 33/2, 32/1, 46/6, 47/1, 59/2, 58/6, 61/2, 65/1, 67/7, 68/2, 79/3, 82/1, 82/2, 51/5, 88, 60, 89, 87/5A, 19/3, 11/1, 11/2, 16/3, 56/1, 58/5, 47/2, 51/3, 53/3, 57/2, 53/9, 56/3, 57/4, 69/1, 5/3/6, 17/5, 14/4, 41/1, 35/6, 30/3, 31/1, 32/6, 41/3, 29/2, 91/2, 50/7P, 47/1P, 7/4, 11/5, 15/1, 26/4, 35/5, 7/1, 6/5, 5/8/12, 65/12, 87/6, 3/3, 34/2, 105, 5B, 69/1B, 268/14, 50, 39/2, 70/6, 28/3, 46/1, 3/5, 15/2, 5/2, 45/04, 5/3/4, 45/1P, 46/1P, 100/2, 93/2, 20/2P, 28/3P, 30/2P, 32/2P, 32/2P, 57/5P, 51/5P, 34/2, 42/2, 67/6, 57/5P, 89/1A, 1B, 19/1P, 15/3, 11/1, 11/2P, 24/1 (5), 69/1A, 105/2, 7/4, 11/5, 15/1, 26/4, 35/5, 28/3, 19/8, 24/5, 105/2, 67/1, 67/2, 67/4, 45/5, 47/4, 48/2, 52/3, 53/5, 55, 57/3, 58/4, 61/1 and 56/4 admeasuring in aggregate 268.86 Acres, situate, lying and being at Village Rajavali, Taluka Vasai, District Palghar.

For Khaitan & Co
Sd/-
Harsh Parikh
Partner

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

- Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar at ROC-Mumbai that Vijai Mantri Financial Services LLP, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
- The principal objects of the company are as follows:
"To carry on the business of providing consultancy and investment advisory services for various entities, whether situated in India or outside India. To advise on investments, Mutual Fund Distribution, Portfolio Management Services, Alternative Investments funds, Bonds, Corporate Fixed Deposits, P2P Lending, and shares which has gone to the Investor Education Protection Fund (IEPF)".
- A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Office No. 111, The Great Eastern Galleria, Plot No. 20, Sector-4, Nerul, Navi Mumbai-400706.
- Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at 100, Everest, Marine Drive, Mumbai - 400002, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 13th day of June 2025

Sd/-
1. Vijai Kumar Mantri
(Designated Partner)

Sd/-
2. Seema Mantri
(Designated Partner)

PUBLIC NOTICE

As per the instructions given to me by my clients, it is hereby notified for the public at large that I am investigating the ownership right, title and interest of **M/S. MAHI INTEGRATED LOGISTICS**, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932 (revised) having its **Office at - 509* Acme Plaza, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400 059** with respect to the property more particularly described in the "Schedule" written hereunder (hereinafter referred to as the "**Owners**"). The said Owners have agreed to sell the said property to my clients and has assured my clients the clean, clear and marketable title of the said scheduled property.

Any person having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand in respect of the said property or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, caretaker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of Law, contracts/agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned **within 15 (Fifteen) days** from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with all supporting documents, failing which the claim of such person shall be treated as waived and not binding on the said my clients.

SCHEDULE REFERRED TO HEREIN ABOVE

(Description of "the said property")

All that piece and parcel of Tenement bearing No - 1, built-up area of which is admeasuring 249.34 sq. mtrs equivalent to 2.683 sq. ft and which Tenement is constructed on a piece and parcel of Plot area admeasuring 500 sq. mtrs and which Plot is a part of and is out of all that piece and parcel of non - agricultural land or ground situated at **Village - Tungarli, Taluka Maval, District Pune** and bearing Plot No - 2, total area admeasuring 1000 sq. mtrs and which Plot is out of the sanctioned layout of Revenue **Survey No - 19/4** and which property is within the local jurisdiction of Lonavla Municipal Council, Lonavla and in the Registration Sub-District of Maval, Taluka - Maval, District - Pune, Maharashtra.

Adv. Ashwin Gupta,

M/s. Thinkvizor Legal,

101* 1 st Floor, Priyadarshani CHSL, Above State Bank of India
Market Main Branch, G Ward, Nr. ABC Factory,
Lonavla- 410401. Dist - Pune. **Mobile - 9890440676**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, "**M/S. LAKSHMINARAYAN GAURISHANKER ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**", a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and deemed existing under the provisions of Companies Act, 2013, having its registered office at P O Box 2201 Balaji Gardens, Near Sugarcane Breeding Institute, Coimbatore-641007, Tamil Nadu, India ("**Owner**"), and having their administration office at 39, Mahavir Chambers, 5th Floor, 333, Samuel Street, Mumbai 400003, claiming to be the absolute owner of the Premises (as more particularly mentioned in the Schedule hereunder written). The Owner is negotiating with one of my Client, to sell and transfer its right, title and interest in the below mentioned Premises, with a clear and marketable title and free from all claims and encumbrances. Any person or persons claiming to have any right, title, interest, claim, objections or demands in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, other rights through any agreement, conveyance deed, writing, bequest, succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of law, *lis pendens*, *custodia legis*, contracts / agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at her office at **28, 3rd Floor, New Bansali Building, Raja Bahadur Mansion, Opp. Bombay House, 11, Homi Modi Street, Fort, Mumbai-400 001**, within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, the proposed sale shall be completed without any reference to such right, title, interest, claims, objections and/or demand and the same shall be disregarded and shall deemed to have been waived, abandoned, relinquished, withdrawn for all intents and purposes and not binding in any manner whatsoever, and my Clients shall proceed to complete the transaction.

SCHEDULE

(Description of the Premises)

All that right, title and interest in Flat No. 4502, ICC ONE admeasuring 1841 sq. ft. carpet area, (**Net Carpet area 2005.22 Sq. ft.**) as per Society records of the building known as "ICC ONE" belonging to the "ICC ONE AND TWO CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED", alongwith Two Car Parking Spaces standing on all that piece and parcel of land bearing Cadastral Survey Nos. 223, 120, 1/983 and 1/128 of Dadar Naigaum Division, in the Registration and Sub-District of Mumbai Suburban District, situate, lying and being at 1, Island city center, G.D Ambekar Marg, Dadar East, Mumbai 400014 and bounded as follows: On or towards the North: Property bearing Cadastral Survey No. 2/223, 236, 243 and 245;

On or towards the South: Property bearing Cadastral Survey No.10/223, 826, 827, 983, 11/223, 216, 128, partly by Vitthal Mandir Road (Road No. 39) and Partly by Municipal Cemetery; On or towards the East: Property bearing Cadastral Survey No. 1/223, 366, 380, 245, 243;

On or towards the West: Property bearing Cadastral Survey No. 2/223, 236 and 1/120 and Partly by G. D. Ambekar Marg.

Dated this 20th day of June, 2025.

Ms. DIPTI SHAH

Advocate & Solicitor Enbani & Wales
Sd/- Dipti Shah

PLASTIBLENDS INDIA LIMITED

CIN : L25200MH1991PLC059943

Regd. Office: Fortune Terraces, A Wing, 10th Floor, Opp. Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400053, Maharashtra, India.

Tel: +91 22-67205200 | Fax: +91 22-26736808 |

Email: pbj@kolsitegroup.com | Website: www.plastiblends.com

INFORMATION REGARDING 34th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

The Thirty-fourth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Tuesday, the 15th day of June, 2025 at 04:00 p.m. through Video Conferencing ("VC") Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of the AGM. In compliance with all the provisions of the Companies Act, 2013 ("The Act") and the rules made thereunder, read with all the applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") the AGM of the Company will be held through VC/OAVM facility, without physical presence of the members of the Company at a common venue.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent electronically to those Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / MUGF Intime India Private Limited, Company's Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") Depository participant(s). A letter proving the web-link, including the exact path, where the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 is available, will be sent to the Members whose email address is not registered with the Company / RTA / Depository participant(s). The Annual Report along with the Notice of AGM will also be made available on the Company's website at www.plastiblends.com, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited & National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and website of the NSDL at www.evoting.nsdl.com

Manner of registering / updating e-mail address / Bank details:

- Members holding shares in **Physical mode**, who have not registered / updated their email address / Bank details with the Company are requested to do the same by submitting relevant forms (available on website of the Company at www.plastiblends.com) duly filled and signed along with requisite documents at MUGF Intime India Pvt Ltd. (Formerly Link Intime India Private Limited) Unit: Plastiblends India Limited, C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Maharashtra, India.
- Members holding shares in **Demat mode** may register their email address/update Bank details by contacting their respective Depository Participant (DP).

Manner of casting vote through e-voting:

Members can by their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including remote e-voting by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote during the AGM of the Company.

Joining the AGM through VC / OAVM:

Members will be able to attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only and their attendance shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Sec 103 of the Companies Act, 2013. The information about the login credentials to be used and steps to be followed for attending are explained in the Notice of the AGM.

For Plastiblends India Limited

Sd/-
Himanshu Mhatre
Company Secretary

Date : 20/06/2025

Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

Under instructions from our client, we are investigating the title of (1) MRS. ARTI MAHESH DAMANI and (2) MR. MAHESH HIMATLAL DAMANI, both adults, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at A-2101, Beau Monde, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, in respect of the premises described in the Schedule hereunder written.

Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/or interest of any nature whatsoever in the premises described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of any agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift, bequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right of occupancy, assignment, lease, sub-lease, leave and license, partnership deed, loans, use, possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lis-pendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manner howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, along-with certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at 2nd floor, Bhagodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400 023, within 14 (fourteen) days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Shares to be issued by World One Co-operative Housing Society Ltd. together with the consequential right to use, occupy, possess and enjoy the residential premises being Flat No. 2501 admeasuring 2362 sq. ft. carpet area on 25th floor of North Wing along with 3 (three) car parking spaces bearing Nos. P9040, P9041 and P9042 in the building known as "World One" constructed on plots of land bearing Cadastral Survey Nos. 443, 444, 445, 445P and 446 of Lower Panel Division assessed under Ward G-South in the Registration District and Sub-District of the Island City of Mumbai lying, being and situate at The World Towers, Senapati Bapat Marg, Lower Panel, Mumbai-400 013.

For M/s. Markand Gandhi & Co.

Dated this 20th day of June, 2025.

(Satyen Vora)

Partner
Advocates & Solicitors

COURT ROOM NO. 14

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY

COMMERCIAL SUIT NO. 352 OF 2021

(SUMMARY SUIT NO. 574 OF 2018)

UNDER ORDER V RULE 20 (1A) OF THE CODE OF CIVIL

PROCEDURE 1908 FOR PAPER PUBLICATION

PLAINT LODGED ON : 04/05/2018 PLAINT ADMITTED ON : 05/06/2018

UNDER ORDER V, RULE 2 OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908 RW SEC 16 OF THE COMMERCIAL COURTS ACT, 2015
RULE 51, SUMMONS TO ANSWER PLAINT UNDER SEC. 27 O. V. R. 1, 5, 7 AND 8 AND O. VIII, R. 9 CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908.

1. [Mr. Rameshchandra C. Mody] Since deceased hence deleted
2. Mr. Atul Rameshchandra Mody, Age 63 years, Occ. Advocacy
R/at 501, Bandra Shanti, 27th Road, T.P.S. III, Bandra (W), Mumbai ...Plaintiff

VERSUS
Ravi N. Iyer Since deceased through legal heirs
Rahul Ravi Iyer, Age Adult, Occupation : Business
Having its R/at Annapurna, 12th Road, Chembur, Mumbai - 400050 ...Defendant

To, Ravi N. Iyer Since deceased through legal heirs
Rahul Ravi Iyer, Age Adult, Occupation: Business
Having its R/at Annapurna, 12th Road, Chembur, Mumbai - 400050 Abovenamed Defendant.
(As per order dated 13th February 2025, 03rd April 2025 and 30th April 2025 in presiding Court Room No. 14 H.J.H. A.A. Kazi)

GREETINGS: WHEREAS the above named plaintiff have instituted a suit relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days, as shall be allowed to file the Written Statement on such other days, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the written statement to be taken on record -

THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS:

- It be ordered and decreed that the Defendant to pay to the Plaintiff No. 1, the outstanding sum of Rs. 79,98,744/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Ninety Eight Thousand Seven Hundred Forty Four only) payable by the Defendant to the Plaintiff No. 1 with interest as per Particulars of claim annexed hereto as Exhibit "P" to the plaint;
- It be further ordered and decreed that the Defendant is liable to pay interest @ 21% p.a. to the Plaintiff No. 1 from the date of filing of this suit till realisation upon the said sum of Rs. 71,00,000/- (Rupees Seventy-one lakhs only) which is herein claimed from the Defendant;
- Cost of the suit may be granted;
- Any other reliefs may be granted to the Plaintiffs by this Hon'ble Court as may be necessary to do justice to the Plaintiffs and to meet the ends of justice.

You are hereby summoned to publish to appear in the Court in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the suit is filed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiffs case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiffs the following documents:

Given under my hand and seal of this Hon'ble Court.
Dated this 9th day of June 2025

Sealer
this 9th day of June 2025

Advocate for the Plaintiff - Adv. CHAITANYA B. NIKTE & Adv. PRAJIT S. SAHANE
5008, 5th Floor, Commerce House, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400 001, Email Id : admin@niktelaw.com

You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority / Committee.

Note: The next date in this suit is 03rd July 2025. Please check the status and next/further date of this Suit on the official website of the City Civil & Sessions Court, Gt. Bombay.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Secured Creditor and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd, vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 09/07/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on 08/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s) & Co-Borrower(s): a) Sigma Technifra Solutions (India) Pvt. Ltd. (Borrower) b) Mr. Sanjay Shesherao Gaikwad (Co-Borrower) c) Mrs. Sujata Sanjay Gaikwad (Co-Borrower)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 6,39,54,682.48/- (Rupees Six Crores Thirty Nine Lakhs Fifty Four Thousand Six Hundred Eighty Two And Paise Forty Eight Only) as on 10/09/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.

(Rs. 11,04,34,080.72 (Rs. Eleven Crores Four Lakhs Thirty Four Thousand Eighty Eight and Seventy Two Paise Only) as on 05/06/2025 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06/06/2025 till the date of payment and realization.)

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: Mortgaged by: Sigma Technifra Solutions (India) Pvt. Ltd. Combined Office premises bearing nos. E-204 part, 1122 sq. ft. along with 2 (two) car parking spaces bearing nos. 69 and 70 in the P4 level/E-205 adm. 804 sq. ft. along with 2 (two) car parking spaces bearing nos. 71 and 72 in the P4 level, E-206 adm. 805 sq. ft. or thereabouts along with 2 (two) car parking spaces bearing nos. 73 and 74 in the P4 level on the second floor of the building known as "Eastern Business District" (formerly known as Magnet Mall), standing on the plot of land bearing CTS no. 372 (part), and CTS no. 372/1 to 372/65 (part) of the plot of the City Survey Kanjur situate, lying and being at Bal Bahadur Shastri Marg, Bandstand (west), Mumbai 400078

CERSAI ID: "Security Interest Id - 400029275559 Asset Id - 200029226865

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Rs.3,76,27,000/- (Rupees Three Crores Seventy Six Lakhs and Twenty Seven Thousand Only)

 <p></p> IDBI BANK	रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, आयबीबीआय बँक लिमिटेड, रस्तमजीब ०-झोन, दुकान क्र.७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरगाव फ्लायओवरजवळ, एअरपोर्टल एअफिस, गोरगाव (मुंबई) पिन: ४०००२२
---	--

(नियम ८११) कर्जना सूचना (स्थायर मिळकतीकरता)
--

ज्याअर्थी, निम्नस्थावरीकरांनी आयबीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्कुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फरमानाजिअल असेट्स् अँड एफोर्मिअर ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेअर अँड, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहावातला सिक्कुरिटी इंटररे (एफोर्मिअर) रुल्स, २००४ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागील सूचना जारी/प्रकाशित करून पुढील कर्जदारांना सूचनेतील नमुद करून घेतील परतेड सरद सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रक्मेची परतेडड करपास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि संस्थांमध्यान जनेतय याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थावरीकरांनी खाली कर्णन करण्यास आलेल्या मिळकतीच्या ताबा याना प्रदान करपाचा आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्कुरीटी इंटररेट (इफोर्मिअर) रुल २००२ च्या रूल ८ सहावातला अँडरचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. ताण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अँडरचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेतय याद्वारे झाला देण्यात येतो की, सरद मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सरद मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयबीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या माराअधीन राहील.

कर्जदार / सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	१३(१) सूचना/प्रतिबंधी तारीख	मागील सूचनेमध्ये द्यावा केल्या रकम (रु.)	सांकेतिक कळवणी तारीख	मिळकतीच्या पत्ता
श्री. निशिकांत आणि सुशेनी अश्री. सुवर्णाग्राम श्री. सुवर्णा	१२.०८.२०२४	१,१८,३९९/-	१३.०६.२०२५	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, अहमद पॅलेस, नांदिवली, भाीर रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र-४२१२०१
श्री. दीपक आर पाटील, श्री. कोंकण आर पाटील आणि श्री सतीश मोदी	२१.०४.२०२४	५,८५,०११/-	१३.०६.२०२५	फ्लॅट क्र. १, तळमजला, श्री मावळची सिटी सीएफएसआय, डोंबिवली, ठाणे -४२१२०२, महाराष्ट्र

ठिकाण : मुंबई	सही/-
दिनांक : ११.०६.२०२५	प्राधिकृत अधिकारी आयबीबीआय बँक लि.

कॅनरा बँक <p>केनरा बँक Canara Bank कांनरा बँक</p>	कांनरा बँक <p>केनरा बँक Canara Bank कांनरा बँक</p>
स्ट्रेट्ज असेट मॅनेजमेंट शाखा <p>सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८ वा मजला, 'बी' विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक वांद्रि-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रि पूर्व, मुंबई-४०० ०१९</p> <p>फोन क्रमांक : +९१ २२-२२६१ २३८०८२/८७४८/८७७१</p> <p>ईमेल: cb15550@canarabank.com</p>	कांनरा बँक <p>केनरा बँक Canara Bank कांनरा बँक</p>
संदर्भ क्र.: १/एसएएचबी/इन्वोकेशन नोटिस प्रती, श्री. भागुभाई मोतीभाई पटेल १२-मी, अटलास अपार्टमेंट, हार्कनेस रोड, मुंबई ४०००२७. <p>तसेच येथे: १२/सी, अटलास अपार्टमेंट, ये.मेला रोड, मलबार हिल, मुंबई ४००००६.</p> <p>माननीय महोदय/महोदया,</p> <p>विषय: आयबीसी-२०१६ च्या तरतुदीनुसार कॉपीरेट कर्जदार मे. हॅन्को मायनिंग अँड स्मेल्टिंग लिमिटेडने घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांचा बदलत्या अंमलाना आणलेल्या हमी कराराच्या अनावधानाची सूचना.</p> <p>सरद कॉपीरेट कर्जदारांने म्हणजेच मे. हॅन्को मायनिंग अँड स्मेल्टिंग लिमिटेडने (मुंबई) "कॉपीरेट कर्जदार" म्हणून संदर्भित करून सुविधा घेतली होती। सुविधांनी बँकेच्या बाजूने काही कर्ज करार केले होते. मर्यादित मूल्य मिळवताना, कॉपीरेट कर्जदारांने वरील करारांच्या अटी आणि शर्तीनुसार कर्जाची रकम परतेडड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले होते.</p> <p>तुम्ही, श्री भागुभाई मोतीभाई पटेल (यापुढे "हमीदार" म्हणून संदर्भित) यांनी सार्व शांच्या मागीलसुधार देवाकाही हमी दिली आहे आणि हमी कराराच्या अटीनुसार व्याजावर कॉपीरेट कर्जदारांने वित्तीय कर्जदारांला देय असलेल्या किंवा केलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्त्वे पूर्ण केेल्या आहेत.</p> <p>पुढे असे म्हटले आहे की, कॉपीरेट कर्जदारांने दिलेल्या वेळेस सुविधित कर्जदारांची थकबाकी फेडण्यात वरील करारांच्या अटीचे पालन करण्याचा अपयशी ठरले आणि थकबाकी फेडण्यात टाळाटाळ केली. वरील अशक्त सहाय्य / क्रेडिट सुविधांचे कामकाज थांबले आणि मूळ कर्ज / हमे आणि त्यावरील व्याज परतेडड करण्यास कसूर केेल्यामुळे, भारतीय रिझर्व बँकेने जारी केलेल्या महामासाला मागीलसुधार संदर्भित निशानुसार/मागीलसुधार तत्वनुसार, वित्तीय कर्जदारांला २३.०३.२००५ रोजी कर्जाचे नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले.</p> <p>या सूचनेद्वारे वित्तीय कर्जदार तुमच्या लक्षात आणून देतो की कॉपीरेट कर्जदार थकबाकी / थकबाकी देयके पालन करण्याचा अपयशी झाला आहे आणि दुसरे बँकेने जारी केलेल्या महामासाला मागीलसुधार संदर्भित निशानुसार/मागीलसुधार तत्वनुसार, वित्तीय कर्जदारांला २३.०३.२००५ रोजी कर्जाचे नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले.</p> <p>या सूचनेद्वारे वित्तीय कर्जदार तुमच्या लक्षात आणून देतो की कॉपीरेट कर्जदार थकबाकी / थकबाकी देयके पालन करण्याचा अपयशी झाला आहे आणि दुसरे बँकेने जारी केलेल्या महामासाला मागीलसुधार संदर्भित निशानुसार/मागीलसुधार तत्वनुसार, वित्तीय कर्जदारांला २३.०३.२००५ रोजी कर्जाचे नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले.</p> <p>हमीदारांनी या सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सुविधित कर्जदारांला अनुस्यूची ए मध्ये नमुद केेल्याप्रमाणे कॉपीरेट कर्जदारांचे दायित्त्वे पूर्णपणे फेडण्याची मागणी करतो. शिवाय, तुमच्या लक्षात आणून देण्यात येते की महाराष्ट्र वित्तीय कर्जदारांने माहिती देी सूक्त करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खांबे, शुल्क, बँक आणि आनुषंगिक खर्चासह खर्चाची ५५.५०% रकम देण्यात आली आहे आणि २००४-२५ सालात देण्यात आलेल्या महामासाला आहत.</p> <p>हमीदारांनी पत्तावला देवा की जर तुम्ही वित्तीय कर्जदारांला वरील रकम रु. ६,७५,५०८,८६३.७२ (रुपये सहाशे पन्नासह कोटी एकास लाख चौबیس हजार आठशे त्रैशेअठ्ठा आणि सहाशत पन्ने मारा) देणार सार करण्यास अपयशी झाल्यास, या सूचनेच्या संदर्भात वर सांगितल्याप्रमाणे, वित्तीय कर्जदार आयबीसीच्या तरतुदीनुसार त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेले सर्व किंवा कोणत्याही अधिकार वापरत.</p> <p>ही मागणीची सूचना कोणत्याही प्रकारे पूर्ववर्धुपेलि नाही आणि ती वित्तीय कर्जदारांकडे असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांच्या किंवा उपायांचा त्याच्या मूळ समजुती लागू नाही. ज्यामध्ये तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय असलेल्या रक्मेच्या पुढील मागण्यांचा समावेश आहे.</p> <p>हे कायद्यानुसार आणि/किंवा लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यानुसार वित्तीय कर्जदारांला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा पोहोचवण्याशिवाय आहे.</p> <p>क्रुप्या या सूचनेतील मागणीचे पालन करा आणि सर्व अग्रिण घटना टाळा. पालन न केल्यास, पुढील आवश्यक कारवाई केली जाईल, ज्यामध्ये सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार पारले जाईल.</p> <p>मुद्रांक: मुंबई</p> <p>दिनांक : १८.०६.२०२५</p>	

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ-IV <p>फॉर्म क्र. एनसीएलटी.३४</p> <p>याचिकाकर्त्याची याचिकावर कंपनीची तयशीलवार माहिती कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए) / ६० (एमबी) / २०२५ मधील कंपनी योजना याचिका सी.पी. (सीएए) / १७ (एमबी)/२०२५</p> <p>कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात आणि</p> <p>कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२, इतर लागू तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रसवित या अंतर्गत स्थापित नियमांचा प्रकरणांत आणि</p> <p>प्लुट औरा एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड, (हस्तांतरकर्ता कंपनी" किंवा "प्लुट") आणि द्वाराका चक्र इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरिती कंपनी" किंवा "द्वाराका") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकांरी करारण्याच्या योजनेच्या ("योजना") प्रकरणात.</p> <p>द्वाराका चक्र इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे / जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ३६०१ मजला-३६, टॉवर-५, सेलेस्टा प्लॅनेट गोदेखड, के. के. मार्ग, (सात) रस्ता, जेकब सर्किल, मुंबई- ४०००११,सीआयएन: पु५९०१९एमएय २०२१ पीटीसी ३६०८६२.</p>	
--	--

... याचिकाकर्ता कंपनी / हस्तांतरिती कंपनी
प्लुट औरा एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड , कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ३६०१ मजला-३६, टॉवर-५, सेलेस्टा प्लॅनेट गोदेखड, के. के. मार्ग, (सात) रस्ता, जेकब सर्किल, मुंबई- ४०००११,सीआयएन: पु५९०१९एमएय २०२१ पीटीसी ३६०८६२
...याचिका न करणारी कंपनी / हस्तांतरक कंपनी
कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

प्लुट औरा एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड, (हस्तांतरकर्ता कंपनी" किंवा "प्लुट") सह द्वाराका चक्र इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरिती कंपनी" किंवा "द्वाराका") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकांची दरम्यान एकरिकरणच्या योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदी सहावातला कंपनीचा (कॉर्पोरामध्ये, अर्जेमेंटदर अंण्ड अँगेंग अँगेंगमलमध्ये) रुल्स, २०१६ ("रुल्स") अंतर्गत कंपनी योजना याचिका १६ एप्रिल, २०२५ रोजी याचिकाकर्ता कंपनीद्वारे दाखल करण्याच्या अली आणि २१ मे, २०२५ रोजी समानांनीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (‘‘एनएससीएलटी’ द्वारे सुनावणी आणि दाखल करण्यात आली होती. समानांनीय एनएससीएलटीचे न्यायाधीश आणि नियमावलीच्या नियम १६ मूास सुनावणी याद्वारे देण्यात येते की, सदर याचिका **गुपचारा, १७ जुलै, २०२५** समानांनीय एनसीएलटीच्या मुंबई खंडपीठासमोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाबुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपासून किमान दोन दिवस आगोदर याचिकाकर्त्याची नोंदीकृत कार्यालया किंवा याचिकाकर्त्याच्या वकीलाकडे पोहोचते अशा पध्दतीने त्यांचे नाव आणि परचासह त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकीलांवर सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्याच्या वकीलाकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणीही व्यक्ती याचिकेला विरोध करण्यास इच्छुक आहे, विरोधाची याच्यभूमी किंवा लागू शायपणाची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे, याचिकेची प्रत कोणीही व्यक्तीला आल्यानंतर असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्थावरीकरांद्वारे पुरवण्यात येईल. सदर दिनांक २० जून, २०२५

अहमद चुनावाला अँड कं. करिता याचिकाकर्ता कंपनीकरिता वकील	
द्वाराका चक्र इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड	कार्यालय क्र. ४०५/७८, ४था मजला, कॉमर्स हाऊस, नगिनदास मास्टर रोड, मुंबई- ४००००१.
सह-होमर हरेशकुमार शाह	ओ.एस. नो. क्र. २४२७०, एमएएच/६१७६/२०१६
संचालक: डीआयएनए- १०६८३४४	फोन : +९१-८८१२१४५०३३२, ईमेल: chunawala.ahmed@gmail.com

जाहीर सूचना <p>याद्वारे सूचना देण्यात येते की, “मे. लक्मीनारायण गौरीशंकर एन्टरप्राइजेस प्रायव्हेट लिमिटेड”, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापित आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदीअंतर्गत मानिव अस्तित्वात असलेली कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय - पी ओ बॉक्स २२०१, बालाजी पॉइन्ट, शुभाकर ब्रिडींग इस्ट्रेटजुड जवळ, कोईंबतूर-६४७००७, तामिळनाडू, भारत (“मालक”), आणि प्रशासकीय कार्यालय ३९, महावीर चेंबर, ५ वा मजला, २३३, सॅन्क्युअल स्ट्रीट, मुंबई ४००००३, हे जाणावे (याखाली लिहिलेल्या अनुस्यूचीमध्ये अधिक (परिचलनावर) उल्लेखितल्यानुसार) संपूर्ण मालक असल्याचा दावा करीत आहेत. मालक मध्येच्या अशा अशिलोसामध्ये निम्न उल्लेखित जागंमधील स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक आणि सर्व दावे आणि बोव्जपासून मुक्त असलेले त्यांचे हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध विक्री आणि हस्तांतरित करण्यातल्याबद्दल बोलणी करीत आहेत. स्पष्ट जाणा किंवा विक्री किंवा कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, अभिहस्तकार, गटाघावट, प्रभार, अर्ज, न्यास, वारसा, भोवदार, लाभा, भाडेपट्टी, भाडेकरू, हिलव अथंर लयासत्ता, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, धारणाधिकार, देखभाल, वहिवाट, कोणत्याही कराररूप, अभिहस्तकार करारनामा, लिखित, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तज्ज्ञता, खटला, कायद्याच्या कोणत्याही व्यालयालयाचा हुद्दुस किंवा व्यालयालयाी आदेश, याद्वारे इतर हक्क, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, कायदेशीर ताबा, कंसाट/काराररूप किंवा बोजा या मार्गे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, आक्षेप किंवा मागण्या असल्याचा दावा करण्याचा कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींनी याद्वारे त्याबाबत कागदोपरी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात निम्नस्थावरीकर यांना त्यांच्या २, ३ व ४ मजला, न्यू बसिल्लाना इमारत, राजा बहादूर मॅग्नल, बॉम्बे हाऊस समोर, ११, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१ येथील कार्यालयात सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत सूचित करावे, असे न केल्यास, अशा हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावे, आक्षेप आणि/किंवा मागण्याच्या कोणत्याही संदर्भातल्यावा प्रस्तावित विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि ते दुहेरीकृत करण्यात येतील आणि सर्व देहू आणि कारणांकरिता सोडून दिले, त्याग केले, मागे घेतले असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक नसतील, आणि माझे अशील व्यवहार पूर्ण करण्याची प्रक्रिया सुरू करतील.</p> <p>अनुस्यूी (जाणवे वर्णन)</p> <p>१, आयसॅल्ट सिटी सेंटर, जी. डी. आंबेकर मार्ग, दादर पूर्व, मुंबई ४०००१४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या मुंबई उपनगराविरुद्धा नोंदणीकरण्या आणि ए-व्होल्युमिअरीद्वारे दाखल झाल्यात विभागाना कॅंडस्ट्रुल सर्व्हे क्र. २२३, १२०, १५८/६३ आणि १/१२८ धारण केलेल्या जागेच्या सर्व खंड आणि एकुलबावट उभ्या “आयसीसी वर अँड दू को-ऑरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड” मधील “आयसीसी वत” या इमारतीमधील संस्थेच्या नोंदीनुसार मोजमाग १/४७१ बी.फू. कापेटे डेव्हलप, (निल्यव्हा कापेट डेव्हलप २००९.२२ बी.फू.) सकलिका क्र. ४५-०२, आयसीसी वर मधील सर्व हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध व त्यासंदर्भात चक्र पाठिंबी जाणा आणि चव्-सीआ खालीलप्रमाणे: उत्तरेड किंवा व्हाईरिशेने: कॅंडस्ट्रुल सर्व्हे क्र. २/२२३, २३६, २४३ आणि २४५ धारण केलेली मालमत्ता; दक्षिण किंवा व्हाईरिशेने: कॅंडस्ट्रुल सर्व्हे क्र. १०/२२३, २८६, ८२७, ९८३, ११/२२३, २९६, १२८ धारण केलेली मालमत्ता, भागशः डिव्हल मॅडर रोड (रस्ता क्र. ३१) द्वारे आणि भागशः महापाषािका स्मशानभूमीद्वारे; पूर्व किंवा त्या दिशेने: कॅंडस्ट्रुल सर्व्हे क्र. १/२२३, ३६६, ३८०, २४५, २४३ धारण केलेली मालमत्ता; पश्चिम किंवा त्या दिशेने: कॅंडस्ट्रुल सर्व्हे क्र. २/२२३, २४६ आणि १/१२० धारण केलेली मालमत्ता आणि भागशः जी. डी. आंबेकर मार्ग द्वारे.</p> <p>दिनांक: २० जून, २०२५</p>	
--	--

क्र. दिव्ती शाह <p>अँडव्हेकटे आणि सॉलिस्तिटर इंग्लंड अँड डेव्ज सही/- दिव्ती शाह</p>	
--	--

जाहीर सूचना <p>याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेवरून, आम्ही थिया मयूर टेक्नवॉनी अण्ड थिया मेहेली बोननहेराम यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिस्थितीमध्ये अधिक विशेषरितीने वर्णन केलेल्या स्थायर मालमतेच्या (“मालमत्ता”) संबंधातील हक्कवित्तेलांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.</p> <p>सर्व व्यक्ती / संस्था तसेच अन्य गोपटींबरोबर कोणतीही व्यक्तीगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीयस्था, ब्यांका, पेडी, व्यक्तीची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा प्राधिकारी यांना सदर मालमतेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अवदलारण, मृत्युपत्रांरी देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तकारण, वापस, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, धाधिकार, प्रसवित, अधिव्यास, अधिवत्पन, वारसा, मृत्युपत्रांनित देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, परिश्र्का, सुविधाधिकार, न्यास, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, समंती नि परमाणगी, काळजीवारी तत्व, भोवदार, फक्त, कुटुंब न्यायव्यवहार / तज्ज्ञता, कोणत्याही व्यालयालया किंवा अवेदा, करार / काररामे, भागिदारी, वित्तीय अधिकार, प्रकल्प व्यवस्थापन काररामा, वित्कास व्यवस्थापन काररामा, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, हक्क वित्त्व अनामत करण्याचे झापन, गहाण, प्रभार, ताण आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतेही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधकाम किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणतेही वेद, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर, आणि कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्थावरीलत्यांना या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरुपामध्ये सूचना देणे आवश्यक आहे. अन्यथा आपणे अलिप्त सदर मालमते-मधील अशा प्रकारच्या अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी पुरा काही असेल तर, त्यांचा अधिव्यास, परित्या आणि/किंवा अधिवत्पन करण्यात आल्याचे गृहीत धरतील आणि आपणे अलिप्त सदर मालमता संपादन करण्याची कार्यवाही करतील असे सरद मालमतेमध्ये अशा प्रकारचा अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरण्यात येईल.</p>	
--	--

वर् सवर्नित केलेले परिशिष्ट (सदर मालमतेचे वर्णन)	क्र. दिव्ती शाह <p>अँडव्हेकटे आणि सॉलिस्तिटर इंग्लंड अँड डेव्ज सही/- दिव्ती शाह</p>
(१) यशोदीप को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत अप्रुत जिचा नोंदणी क्र. बीओएम-एफएसजी-२०११ दिले. २५ मार्च १९६१ आहे, यांनी दिले. १० मे १९९३ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१ अंतर्गत जारी केलेल्या विभिन्न क्र. २०१ ते २०५ (दोन्ही समाविष्ट) चे प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे (रुपये पन्नास फक्त) पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स तसेच ईशान्य कोपयातील गैरजच्या शेअरीस सुमारे २०० चौसर फूट डेव्हलपचे गैरज आहे, याचा मालकी तलवार अपवर्जक वापर, ताबा आणि भोगदात करण्याचे विशेष अधिकार, आणि	
(२) यशोदीप को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत अप्रुत जिचा नोंदणी क्र. बीओएम-एफएसजी-२०११ दिले. २५ मार्च १९६१ आहे, यांनी दिले. १० मे १९९३ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१ अंतर्गत जारी केलेल्या विभिन्न क्र. २०५ ते २१० (दोन्ही समाविष्ट) चे प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे (रुपये पन्नास फक्त) पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स तसेच ईशान्य कोपयातील गैरजच्या शेअरीस सुमारे २०० चौसर फूट डेव्हलपचे गैरज आहे, याचा मालकी तलवार अपवर्जक वापर, ताबा आणि भोगदात करण्याचे विशेष अधिकार, आणि	

वर् सवर्नित केलेले परिशिष्ट (सदर मालमतेचे वर्णन)	
(१) यशोदीप को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत अप्रुत जिचा नोंदणी क्र. बीओएम-एफएसजी-२०११ दिले. २५ मार्च १९६१ आहे, यांनी दिले. १० मे १९९३ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१ अंतर्गत जारी केलेल्या विभिन्न क्र. २०५ ते २१० (दोन्ही समाविष्ट) चे प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे (रुपये पन्नास फक्त) पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स तसेच ईशान्य कोपयातील गैरजच्या शेअरीस सुमारे २०० चौसर फूट डेव्हलपचे गैरज आहे, याचा मालकी तलवार अपवर्जक वापर, ताबा आणि भोगदात करण्याचे विशेष अधिकार, आणि	
सरद नोंदणी च्या कार्टर क्रॉस रोड क्र. २, दांडा चार, मुंबई – ४०००४३ येथील सीटीएल क्र. डी-११०१ बी-४ च्या पॉल्ट क्र. ११ च्या जमिनीच्या सर्व सक्त एकुलबावट आणि भागावरील ‘यशोदीप’ म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या तजमजल्यार आहेत.	
आज दिनांक २० जून, २०२५ करीत	

LEXICON <p>LAW PARTNERS ADVOCATES & SOLICITORS</p>	सही/- भागीदार मुल्ला हाऊस, चौथा मजला, ५९, एम.जी.मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
सही/- भागीदार मुल्ला हाऊस, चौथा मजला, ५९, एम.जी.मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.	सही/- भागीदार मुल्ला हाऊस, चौथा मजला, ५९, एम.जी.मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, <p>बीक अँड इंडिया बिल्डिंग, पंडिता मजला, २८, एम. जी. रोड, अंग्रेजी (१), अंग्रेजी फॉर्मस रोबे सेंट्रल कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००१८, फोन. सी. क्र. २४२१०१७/०७, ईमेल आयएनए – asstet.mv@bankofindia.co.in</p>	असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, <p>बीक अँड इंडिया बिल्डिंग, पंडिता मजला, २८, एम. जी. रोड, अंग्रेजी (१), अंग्रेजी फॉर्मस रोबे सेंट्रल कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००१८, फोन. सी. क्र. २४२१०१७/०७, ईमेल आयएनए – asstet.mv@bankofindia.co.in</p>
शुद्धीपत्र	
<p>जी प्रेस जर्नल आणि नवराकि (मुंबई अनुसूी) मध्ये ११.०६.२०२५ रोजी प्रकाशित ई-लिंलाव विक्री सूचनेकरिता, या सूचनेत अनु क्र. १ अंतर्गत मिळकतीच्या मालक तरतुदी सुचोवणी घासलेला ठरला. क्रुप्या कळवी परितर (जमिन आणि इमारत, प्लॉट आणि मिनिरी), जी-जे-०८, सोंफ+४, अंग्रेजी (१), मुंबई- ४०० ०१६ येथे स्थित, बिल्ड अण्ड डेव-६१३८५ बी. फू. (बँकसह प्रत्यक्ष कालाव) आणि इंग्रजी रकम २४.२० लाखा ऐवजी इंग्रजी रकम २४२.०० लाख असे वाचाा आणि परचासह त्याच्या ५.०० लाख ऐवजी १०.०० लाख असे वाचावे.</p> <p>इतर तपशील जवळ सात राहिल.</p> <p>सही/-</p> <p>प्राधिकृत अधिकारी, बँक अँफ इंडिया</p>	

जाहीर सूचना <p>जनेतय याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही अनुस्यूीमध्ये वर्णन केलेल्या आणि यापश्चात “मालमत्ता” असे उल्लेखित मालमतेकरिता (१) के. सोमय्या ट्रस्ट (सार्वजनिक व्याप नोंदणी क्र. ए-१२९२२ (बीओएम)) आणि (२) दि सोमय्या ट्रस्ट (सार्वजनिक व्याप नोंदणी क्र. ई-१३१३ (बीओएम)), दोन्ही सार्वजनिक धर्मादाय व्यास महाराष्ट्र सार्वजनिक व्यास कायदा, १९५७ च्या तरतुदीअंतर्गत नोंदणीकृत आणि द्यावेांही नोंदणीकृत कार्यालय सोमय्या भवन, ४५-४७, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई- ४००००१ यांच्या शीर्षकांचा पुरावणी करीत आहेत.</p> <p>मालमत्ता आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागा किंवा खंडाच्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, धारणाधिकार, प्रभार, गहाणपट (न्याया किंवा अन्यथा), भेट, न्यास, मृत्युपत्र, वारसा, लाभा, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, अभिहस्तकारण, भाडेकरू, परवाना, भागिदारी करारनामा, प्रभार, धारणाधिकार, वहिवाट, विभागणी, कर्ज, चुन्या वहिवाटीचा किंवा सर्वप्रथम अर्दीचा अधिकार किंवा कोणत्याही कराररूप किंवा काररामा किंवा कोणत्याही व्यवस्थेअंतर्गत किंवा कोणत्याही प्रलंबित कायदेशीर कारवाईअंतर्गत, कायद्याच्या कोणत्याही व्यालयाण, न्यायाधिशंपर, मरुटुले किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लयादाद्वारे पारित मालमत्त, जमनी, हुद्दुम, आदेश किंवा निवादा या मार्गे किंवा अन्यथा कशा</p>
--