

June 20, 2025

To,

**Department of Corporate Services BSE Limited** 

Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Re.: Scrip Code: 523648

To,

**Corporate Relation Department National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,

G- Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051

Re.: Stock Code: PLASTIBLEN

Sub.: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of SEBI

(Listing Obligations and disclosure Requirements) Regulations, 2015

("Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time, we enclose herewith copies of the Notice published in newspaper 'Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 20th June, 2025 informing about the 34<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Company.

The above information is also available on the website of the Company at www.plastiblends.com

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours truly,

For Plastiblends India Limited

Himanshu Mhatre **Company Secretary** 

Encl.: as above

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the right, title, interest of , Conceptual Advisory Services LLP (LEI 335800WEPJCOQPK6LM24) having its corporate office at Suraksha Smart City, Vasai Thane – 401208, Maharashtra, India ("CAS") to the Property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Property").

CAS has informed us that it has lost/misplaced the following original document collectively referred to as "Title Documents") pertaining to the Property and

- Conveyance Deed dated 16 August 2019 executed between (i) Glowshine Builders and Developers Private Limited, (ii) Sahara India Commercial Corporation Limited, (iii) Sahara Infrastructure and Housing Limited, (iv) Kirdar Properties Private Limited, (v) Saimangal Properties Private Limited (vi) Manmandir Properties Private Limited, (vii) Kirit City Homes Mau Private Limited (collectively, the 'Vendors' therein ) and Conceptual Advisor Registrar of Assurances under Serial No Vasai 4 - 6439/2019;
- Agreement for Sale dated 19 August 2019 executed between (i) Glowshin Builders and Developers Private Limited, (ii) Sahara India Commercia Corporation Limited, (iii) Sahara Infrastructure and Housing Limited, (iv) Kirdar Properties Private Limited, (v) Saimangal Properties Private Limited, (vi) Manmandir Properties Private Limited, (vii) Kirit City Homes Mau Private Limited (as the 'Vendors' therein) and Conceptual Advisory Services LLP (as 'Purchaser' therein) and registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No Vasai 4 - 6455/2019; Agreement for Sale dated 15 December 2020 executed between (i) Late
- Hirubai Narayan Gharat through Mr. Nagesh Raghunath Gharat, (ii) Mr. Jayprakash Raghunath Gharat, (iii) Mrs. Mina alias Pramila Pradeep Walikar and (iv) Mrs. Laxmibai Atmaram Mankar through their POA holder Mr. Ramekbal Babulal Verma (as the 'Vendors' therein) and Conceptual Advisory Services LLP (as 'Purchaser' therein ) and registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No Vasai 5 - 6883/2020; in respec

The Title Documents were originally kept at the old office of CAS at Mockup Building, Gokhivare, Vasai, Palghar. Despite diligent searches, the Title Documents appear to have been lost/misplaced and are not traceable. CAS has filed a police complaint on 12 June 2024 with the Waliv police station, Vasai East stating that the Title Documents are lost/misplaced.

If any person/s has/have found the Title Documents or if the same are held be them/ in their possession for any purpose either by way of equitable mortgage or any charge or for any other purpose/s, they are requested to make the same known in writing, along with copies of supporting documents, to the undersigned at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower-1C, 13th floor, Senapati Bapat Marg, Mumbai 400013 and by email addressed to umbai@khaitanco.com (marked to the attention of Mr Harsh Parikh) withi 0 (Ten) days from the date hereof and may also have the original physical Titl Documents physically delivered to us at the same address. The actual charge ncurred for the same will be reimbursed and/or will be reasonably compe by CAS appropriately.

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (Description of the Property)

All those piece and parcels of land bearing Survey Nos 105/5B, 85, 86/2, 84 51/6, 59/1, 61/3, 63/3, 69/1, 81/1/1B, 185/9/1, 238/1A, 78, 79/2, 79/4, 185/4 238/5, 237, 235, 72/1, 52/2, 62/1, 185/8, 53/7, 59/2, 81/1/1A, 48/1, 45/2, 50/7 57/5, 63/4, 66/1, 69/2, 11/4, 8/3, 191/5B, 16/5, 3, 92/1, 95/2, 98/1, 19/6, 27/28/4, 32/3, 191/7, 46/8, 53/6, 58/2, 65/2, 87/10, 191/5A, 13/3, 21/1, 24/2, 25/2 29/4, 30/2, 33/3, 34/6, 14/3, 30/1, 22/2, 41/2, 27/1, 191/2, 79/5, 191/11, 67/3 67/5, 72/2, 13/6, 14/6, 13/5, 11/6, 92/4, 93/3, 96/1, 95/1, 97/4, 98/2, 40, 46/4 92/6, 27/2, 50/7A, 47/1A, 50/2, 47/6, 29/3, 33/1, 16/4, 13/4, 14/1, 42, 5/3/1, 15/4, 16/6, 52/1, 49/2, 50/1, 95/3, 96/3, 98/3, 7/3, 9/2, 23/3, 49/3, 50/4, 52/4, 37/2, 38/3, 5/3/3, 17/4, 19/5, 30/4, 31/2, 32/2, 45/3, 46/3, 100/1, 97/2, 96/2, 95/5, 93/1 92/2, 24/3, 25/3, 20/2, 28/1, 30/5, 32/4, 19/4, 22/3, 57/1, 51/1, 50/8, 24/1, 26/ 27/5, 17/3, 34/4, 35/1, 38/8, 5/3/7, 5/3/2, 17/7, 18/5, 17/8, 18/2, 13/2, 14/2, 191/5 97/3,75/1, 76/2, 45/7, 62/2, 53/2, 63/2, 19/2, 57/6, 56/5, 53/4, 47/5, 50/6, 14/38/1, 21/2, 26/2, 35/4, 38/6, 39/1, 8/1, 9/3, 34/1, 6/1, 38/7, 14/5, 19/9, 23/1, 24/4 301, 2174, 17/10, 18/3, 36/1, 37/1, 38/2, 28/5, 29/6, 20/1, 33/4, 34/5, 35/3, 36/3, 38/5, 17/6, 18/1, 36/2, 16/2, 32/5, 20/3, 19/7, 46/1, 53/1, 45/4, 54/1, 63/1, 69/6, 64 17/9, 20/4, 31/3, 32/7, 18/4, 8/2, 9/1, 29/5, 16/1, 22/4, 26/5, 33/2, 32/1, 46/6, 47/1 59/2, 58/6, 61/2, 65/1, 67/7, 68/2, 79/3, 82/1, 82/2, 51/5, 88, 60, 89, 87/5A, 19/3 11/1, 11/2, 16/3, 56/1, 58/5, 47/2, 51/3, 53/3, 57/2, 53/9, 56/3, 57/4, 69/1, 5/3/6, 17/5, 14/4, 41/1, 35/6, 30/3, 31/1, 32/6, 41/3, 29/2, 91/2, 50/7P, 47/1P, 7/4, 11/5 15/1, 26/4, 35/5, 7/1, 6/5, 58/12, 65/12, 87/6, 3/3, 34/2, 105, 5B, 69/1B, 268/14 50, 39/2, 70/6, 28/3, 46/1, 3/5, 15/2, 5/2, 450/4, 5/3/4, 45/1P, 46/1P, 100/2, 93/2 20/P, 28/P, 30/P, 32/P, 19/P, 22/P, 57/P, 51/P, 34/3, 42/2, 67/6, 57/5P, 89/1A, 1F 19/1P, 15/3, 11/1, 11/2P, 24/1 (5), 69/1A, 105/2, 7/4, 11/5, 15/1, 26/4, 35/5, 28/3 19/8, 24/5, 105/2, 67/1, 67/2, 67/4, 45/5, 47/4, 48/2, 52/3, 53/5, 55, 57/3, 58/4 61/1 and 56/4 admeasuring in aggregate 268.86 Acres, situate, lying and being a Village Rajavali, Taluka Vasai, District Palghar.

Dated this 20th day of June 2025.

Name of Work

"Hiring the services of Poclains

at Deonar Dumping Ground."

2025 MCGM 1191277

Tender Id:

For Khaitan & Co Harsh Parikl Partner

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL** 

**CORPORATION** 

Tender Scrutiny

fees

Rs. 18,150/-

+ GST 18% i.e.

on http://

mahatenders.gov.in

21,500/-(Pay online 11:00 HRS

Chief Engineer (Solid Waste Management) Project

No. Ch.Eng/1608/SWM/Project dtd. 18.06.2025

e-TENDER NOTICE

E.M.D.

In Rs.

Rs. 7,07,000/

(Rupees

Seven Lakh

Seven

Thousand

The Commissioner of BrihanMumbai Municipal Corporation invites the following e-tenders:-

### Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar at ROC-Mumbai that Vijai Mantri Financial Services LLP, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows:

To carry on the business of providing consultancy and investment advisory services for various entities, whether situated in India or outside India. To advise on investments, Mutual Fund Distribution, Portfolio Management Services, Alternative Investments funds, Bonds, Corporate Fixed Deposits, P2P Lending, and shares which has gone to the Investor Education Protection Fund (IEPF)

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Office No. 111, The Great Eastern Galleria, Plot No. 20, Sector-4, Nerul, Navi Mumbai-400706.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at 100, Everest Marine Drive, Mumbai - 400002, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 13th day of June 2025

Name(s) of Applicants Sd/-2. Seema Mantri 1. Vijai Kumar Mantri (Designated Partner)

### **PUBLIC NOTICE**

As per the instructions given to me by my clients, it is hereby notified for th public at large that I am investigating the ownership right, title and interest of M/S. MAHI INTEGRATED LOGISTICS, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932 (revised aving its Office at - 509' Acme Plaza, Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai - 400 059 with respect to the property more particularly described in the 'Schedule' written hereunder (hereinafter referred to as the "Owners" The said Owners have agreed to sell the said property to my clients and has issured my clients the clean, clear and marketable title of the said schedule

Any person having any share, right, title, benefit, interest, claim, objectio and/or demand in respect of the said property or any part thereof by way of sale exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care taker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, release elinquishment or any other method through any agreement, deed, documen vriting, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement settlement, litigation, decree or court order of any court of Law, contracts, agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to nake the same known in writing to the undersigned within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with al supporting documents, failing which the claim of such person shall be treated a vaived and not binding on the said my clients.

SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

## (Description of "the said property")

All that piece and parcel of Tenement bearing No – 1, built-up area of which i admeasuring 249.34 sq. mtrs equivalent to 2,683 sq. ft and which Tenement is constructed on a piece and parcel of Plot area admeasuring 500 sq. mtrs and hich Plot is a part of and is out of all that piece and parcel of non - agricultura land or ground situated at Village - Tungarli, Taluka Maval, District Pund and bearing Plot No – 2, total area admeasuring 1000 sq. mtrs and which Plot i out of the sanctioned layout of Revenue Survey No - 19/4 and which property is within the local jurisdiction of Lonavla Municipal Council, Lonavla and it the Registration Sub-District of Maval, Taluka - Maval, District - Pune Maharashtra.

Adv. Ashwin Gupta M/s. Thinkvizor Legal

Bid end

10.07.2025

Up to 16.00

HRS.

Sd/

Small And Medium Enterprises Centre Mumbai: Jasmine Society, Madhusudan

101'1 st Floor, Priyadarshani CHSL, Above State Bank of India Market Main Branch, G Ward, Nr. ABC Factory Lonavla- 410401. Dist - Pune. Mobile - 9890440676

Bid Start

20.06.2025

After

date & time date & time

NOTICE is hereby given that, "M/S. LAKSHMINARAYAN GAURISHANKER ENTERPRISES PRIVATE LIMITED", a Companincorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and deeme existing under the provisions of Companies Act 2013, having its registered office at P O Box 2201 Balaji Gardens, Near Sugarcane Breedin institute, Coimbatore-641007, Tamil Nadu, India ("**Owner**"), and havin their administration office at 39, Mahavir Chambers, 5th Floor, 333, Samua Street, Mumbai 400003, claiming to be the absolute owner of the Premise (as more particularly mentioned in the Schedule hereunder written). The Owner is negotiating with one of my Client, to sell and transfer its right title and interest in the below mentioned Premises, with a clear and narketable title and free from all claims and encumbrances

Any person or persons claiming to have any right, title, interes claim, objections or demands in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge gift, trust, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy eave and license, lease, sub-lease, lien, maintenance, easemen other rights through any agreement, conveyance deed, writing, bequest succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or cour order of any court of law, lis pendens, custodia legis, contracts agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereb requested to make the same known in writing along with documentar proof to the undersigned at her office at <u>28, 3<sup>st</sup> Floor, New Bansila</u> Building, Raja Bahadur Mansion, Opp. Bombay House, 11, Homi Moc Street, Fort, Mumbai-400 001, within 14 (Fourteen) days from the date f publication hereof, failing which, the proposed sale shall be complete without any reference to such right, title, interest, claims, objection and/or demand and the same shall be disregarded and shall deemed to have been waived, abandoned, relinquished, withdrawn for all intents and purposes and not binding in any manner whatsoever, and my Clients shall proceed to complete the transaction.

SCHEDULE (Description of the Premises)

All that right, title and interest in Flat No. 4502, ICC ONE admeasuring 1841 sq. ft. carpet area, (Net Carpet area 2005.22 Sq. ft). as per Society records of the building known as "ICC ONE" belonging to the "ICC ONE AND TWO CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED", alongwith Two Car Parking Spaces standing on all that piece and parcel of land bearing Cadastral Survey Nos. 223, 120, 1/983 and 1/128 of Dada Naigaum Division, in the Registration and Sub-District of Mumba Suburban District, situate, lying and being at 1, Island city center, G.D Ambekar Marg, Dadar East, Mumbai 400014 and bounded as follows: On or towards the North: Property bearing Cadastral Survey No.

2/223, 236, 243 and 245; On or towards the South: Property bearing Cadastral Survey No.10/223, 826, 827, 983, 11/223, 216, 128, partly by Vitthal Mandir Road (Road No. 39) and Partly by Municipal Cemetery

towards the East: Property bearing Cadastral Survey No. 1/223 366, 380, 245, 243; On or towards the West: Property bearing Cadastral Survey No. 2/223, 236 and 1/120 and Partly by G. D. Ambekar Marg

Dated this 20th day of June, 2025. Ms. DIPTI SHAH Advocate & Solicitor England & Wale Sd/- Dipti Shah

> PLASTIBLENDS INDIA LIMITED CIN: L25200MH1991PLC059943

Andheri (West), Mumbai – 400053, Maharashtra, India. Tel: +91 22-67205200 | Fax: +91 22-26736808 | Email: pbi@kolsitegroup.com | Website: www.plastiblends.com INFORMATION REGARDING 34<sup>TM</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

INFORMATION

Regd. Office: Fortune Terraces, A Wing, 10th Floor, Opp. Citi Mall, New Link Road,

The Thirty-fourth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Tuesday, the 15th day of July, 2025 at 04:00 p.m through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM. In compliance with all the provisions of the Companies Act, 2013 ("The Act") and the rules made thereunder, read with all the applicable circulars on the matte issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the isting Regulations") the AGM of the Company will be held through VC/OAVM facility, without physical presence of the members of the Company at a common venue.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Yea 2024-25 will be sent electronically to those Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / MUFG Intime ndia Private Limited, Company's Registrar & Share Transfer Agen "RTA") / Depository participant(s). A letter proving the web-link, including the exact path, where the Annual Report of the Company for the Financia Year 2024-25 is available, will be sent to the Members whose emai address is not registered with the Company / RTA / Depository participant(s). The Annual Report along with the Notice of AGM will also be nade available on the Company's website at www.plastiblends.com websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited & National Stock Exchange of India Limited at <a href="www.bseindia.com">www.nseindia.com</a> respectively and website of the NSDL at <a href="www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>.

Manner of registering / updating e-mail address / Bank details: Members holding shares in Physical mode, who have not registered updated their email address / Bank details with the Company are requested to do the same by submitting relevant forms (available on website of the Company at www.plastiblends.com) duly filled and signed along with requisite documents at MUFG Intime India Pvt Ltd. (Formerly Link Intime India Private Limited) Unit: Plastiblends India Limited, C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai

400083, Maharashtra, India. Members holding shares in **Demat mode** may register their email address/update Bank details by contacting their respective Depositor

## Manner of casting vote through e-voting:

Members can their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting including remote e-voting by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered thei email address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote during the AGM of the Company.

oining the AGM through VC / OAVM Members will be able to attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only and their attendance shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Sec 103 of the Companies Act, 2013. The information about the login credentials to be used and steps to be followed for attending are explained in the Notice of the AGM.

For Plastiblends India Limited

Date: 20/06/2025

Himanshu Mhatre **Company Secretary** 

### date of receipt only) of LoA /SAP PO (whicheve is earlier).

Contract

Period

4380 shifts

of!2hrs. each

or 400 days

(whichever is

later) from the

The tender copy can be downloaded from Mahatenders Portal (http://mahatenders.gov.in) under "tender' section. For more details, log on <a href="http://mahatenders.gov.in">http://mahatenders.gov.in</a> PRO/730/ADV/2025-26 E.E. (SWM) Project-Deonar i/c

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

### **OSBIState Bank of India** Kalelkar Marg, Kalanagar, Bandra - East. Mumbai-400051 Tel.: 022-26591641/8291921611/ Mob:- 8879998993/8291921611 **NOTICE FOR PUBLIC AUCTION SALE OF VEHICLES ON 27.06.2025**

We invite sealed tenders for auction sale of following 02 Tourist Vehicles seized from defaulter borrower on account of recovery on 'As is where is' basis along with BANKER'S CHEQUE in favour of "STATE BANK OF INDIA" or SBI's Cheque as Earnest Money Deposit of 10% of Reserve Price, copies of self attested PAN Card and Adhar Card which will be accepted up to 3.00 p.m. on 27.06.2025. Originals will be verified in the auction. NO OTHER PAYMENT MODE WILL BE ACCEPTED. Tender forms must be obtained from our office at the above mentioned address, duly filled in and submitted to our office. Auction will be conducted at 3.00 pm on 27.06.2025. Every increase in bidding will be by Rs. 5,000/- only. The highest bid offer will be considered for sale of the vehicles. The highest bidder shall pay remaining amount of the offer amount by DEMAND DRAFT ONLY within 03 working days of auction failing which the EMD amount will be forfeited. Appropriate Penalty will be applied if the Vehicle is not removed immediately after payment of the offer amount. State Bank of India reserves the right to cancel the auction or tender without giving any reason thereof. Vehicles will be available for inspection between 1 p.m. to 4 p.m. from 24.06.2025 to 26.06.2025.

Make & Model Sr A/c No. Sanction Dt Vehicle No. Tax Paid Fuel Resolution (Rs.) Type Agent MH-02-Maruti Suzuki Dzire 4.80.000.00 PET/ 42710251682 Mauli 03.02.2024 25-03-2025 04-04-2029 01-04-2026 28-02-2025 NA Hankare Enterprises FX-7639 Tour S CNG Papers CNG 41463907936 MH-03-Maruti Suzuki Tour PET/ OM Ronak Tours 27.11.2022 3,90,000.00 No 02-12-2024 08-12-2027 06-12-2024 28-02-2025 NA CNG and Travels DV-6580 S STD (0) CNG **Papers** 

Vehicle Parked at Address: Sr. No. 1: Spanish Parking Zone, Cluster No. 10/4, Chinchoti Naka, Near Saree Karkhana, Western Express Highway, Naigaon East Taluka Vasai District Palghar 401208. Sr. No. 2: Kelvin Warehousing, Survey No. 45, 90 Ft Road, Behind G. P. Parsik Bank, Parsik Nagar, Kharegaon, Kalwa West Thane 400605.

Please contact our Resolution Agencies for vehicles: HANKARE: 7045664564 (Prop. Mr. Ravindra Hankare), OM: 9892507818 (Prop. Mr. Sanjay Gadkar)

Date:20.06.2025 Assistant General Manager State Bank of India, SME Centre Mumbai Place: Mumbai

**GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED** (FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD)

Registered Office: 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014 Branch Off Unit: Shivkala Arcade, 1st Floor, Shivkala Arcade, Tarapur Road, Boisar, Mumbai, Maharashtra-401501 Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002. rties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) (hereinafter referred to as the "Secured Creditor" as per the Act), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act.

The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 22/07/2025 through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided

at the website: https://www.bankeauctions.com. For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com

SI. No.	Customer Name {A}	Demand Notice Date and Outstanding Amount {B}	Possession {C}	Description of Property {D}	Reserve Price {E}	(10% of RP) {F}	Submission date {G}		Inspection Date & Time {I}	tillie oi	encumbrance Court cases any {K}
1	Loan No.	Notice date: 10/03/2025	Physical	Admeasuring Area 395.75 Sq. Ft I.E 36.77 Sq Mtrs (Carpet Area) In B Wing, Building No. 7 Of Type-B, In The Building Known As "Shrikrishna Heritage", Constructed On N.A. Land Bearing Survey No. 4136, 8311/8, 831/8/1 Admeasuring Area 14540,00 Sq. Mtrs. Forty T	Rs.	Rs.	Delore 3 PM	10,000/-	26/06/2025 (11AM – 4PM)	22/07/2025 (11 AM- 2PM)	NIL
-	HL00491100000005	Total Dues: Rs. 1439406/-			1440863/-	144086.3/-					
	017871 Arvind	(Rupees Fourteen Lakh Thirty-			(Rupees Four-	Lakh Forty Four Thousand Eighty Six and Thirty Paisa					
	Footermal Rathod	Nine Thousand Four Hundred Six			Forty Thou- sand Eight Hundred Sixty						
1	(Borrower) Sunita	Only) payable as on 10/03/2025									
	Rathod	along with interest @10.70% p.a.		Boundaries Of The Plot: Not Mentioned In The Said Documents,							
	(Co Borrower)	till the realization.		Please Provided The Same. East- Property Of Rajesh Jain West-	Three only)	Only)					
1				Property Of Vishnu N.Patil North- Property Of Rajesh Jain South-							
				Property Of Vishnu N.Patil							
The	The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisf										

nself/herself/litself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidde The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. Helpline Number- 7291981124,25,26 Support Email id - Support@bankeauctions.com. Contact Person -Dharrii P, Email id - dharani.p@c1india.com Contact No-9948182222 Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/folder is required to submit unterest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFTRTGS /DD in the account of "GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED - AUCTION PROCEEDS A/C", Bank-ICICI BANK LTD. Account No-091551000028 and IFSC Code- ICIC0000915, ICICI Bank Ltd, Panchshil Tech Park, Near Ganapathi Chowk, 43/44 Viman Nagar - 411014 drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before 30/06/2025 and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at Address: Shivkala Arcade, 1st Floor, Shivkala Arcade, Tarapur Road, Boisar, Mumbai, Maharashtra-401501 Mobile no. +91 9657443073 e-mail ID rohan.savala@grihumhousing.com For further details on terms and conditions please visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com to take part in e-auction.

This notice should also be considered as 30 days' notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002

Date: 20.06.2025 Place: MUMBAI Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited (Formerly Known as Poonawalla Housing finance Ltd) PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that Excel Entertainment Private imited ("Member") is the member of Solaris-1 Premises Co-operative Society imited ("Society"), holding 10 (ten) fully paid up shares bearing distinctive nos. 301 to 310 (both inclusive) comprised i Share Certificate No. 31 dated 1st July 2012 ("Original Share Certificate" ssued by the Society, has been reported to be lost/misplaced and is untraceable and an application for issue of a new share certificate in lieu of the Original Share Certificate, has been made to the Society;

The Society hereby invites claims from all those persons/entities, including any individual, Hindu Undivided Family, company, bank(s), and/or financia nstitution(s), non-banking financia nstitution(s), trust, a firm, an ssociation of persons or body of individuals whether incorporated or not ender(s), creditor(s), and/or any othe authority has the Original Share Certificate or knows its whereabouts and/or holding the custody possession of the misplaced / lost untraceable Original Share Certificate are hereby requested to inform the same n writing to the undersigned, within eriod of 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which t shall be presumed that the Origina Share Certificate is lost / misplaced and claims, if any, shall be deemed to have been released or waived and the Society shall be free to issue duplicate / new share certificate in lieu of the Origina Share Certificate, in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. Dated this 19th day of June, 2025.

For and on behalf of: Solaris-1 Premises Co-operative Society Limited

(Secretary) Opp. L&T Gate No. 6 Saki Vihar Road, Powai Mumbai-400 072

PUBLIC NOTICE Inder instructions from our client, we are investigating the title of (1) MRS. ARTI MAHESH DAMANI and (2) MR. MAHESH HIMATLAL DAMANI, both adults, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at A-2101, Beau Monde, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi umbai - 400 025, in respect of the premises described in the Schedule hereunder written Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/or interest of any ature whatsoever in the premises described in the Schedule hereunder written or any par thereof by way of any agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift pequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right of occupancy, assignment, lease, sub-lease, leave and license, partnership deed, loans, use ossession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings & naintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lis-pendens and/or by virtue o the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manne owsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, along-with certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at 2nd loor, Bhagyodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 023, within 14 fourteen) days from the date hereof, otherwise the investigation shall be complete without any reference to such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Shares to be issued by World One Co-operative Housing Society Ltd. together with the onsequential right to use, occupy, possess and enjoy the residential premises being Fla No. 2501 admeasuring 2362 sq. ft. carpet area on 25th floor of North Wing along with 3 three) car parking spaces bearing Nos. P9040, P9041 and P9042 in the building known as "World One" constructed on plots of land bearing Cadastral Survey Nos. 443, 444, 445 445P and 446 of Lower Parel Division assessed under Ward G-South in the Registratio District and Sub-District of the Island City of Mumbai lying, being and situate at The World owers, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

For M/s. Markand Gandhi & Co.

Dated this 20th day of June. 2025.

(Satyen Vora) Partner **Advocates & Solicitors** 

.. Defendant

COURT ROOM NO. 14 IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY COMMERCIAL SUIT NO. 352 OF 2021
(SUMMARY SUIT NO. 574 OF 2018)
UNDER ORDER V RULE 20 (1A) OF THE CODE OF CIVIL
PROCEDURE 1908 FOR PAPER PUBLICATION

PLAINT LODGED ON: 04/05/2018 PLAINT ADMITTED ON: 05/06/2018 UNDER ORDER V, RULE 2 OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908 R/W SEC 16 OF THE COMMERCIAL COURTS ACT, 2015 RULE 51, SUMMONS TO ANSWER PLAINT UNDER SEC. 27 O. V, R. 1, 5, 7 AND 8 AND O. VIII R. 9 CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908. 1.[Mr. Rameshchandra C. Mody] Since deceased hence deleted 2.Mr. Atul Rameshchandra Mody, Age 63 Years, Occ. Advocacy R/at 501, Bandra Sharan, 27th Road, T.P.S. III, Bandra (W), Mumbai ...Plaintiff Ravi N. Iyer Since deceased through legal heirs Rahul Ravi Iyer, Age Adult, Occupation : Business

Having its R/at Annapoorna, 12th Road, Chembur, Mumbai - 400050 Ravi N. Iyer Since deceased through legal heirs

Rahul Ravi Iyer, Age Adult, Occupation: Business Having its R/at Annapoorna, 12th Road, Chembur, Mumbai - 400050 Abovenamed Defendar (As per order dated 13th February 2025, 03rd April 2025 and 30th April 2025

(As per order dated 13th February 2025, 03rd April 2025 and 30th April 2025 in presiding Court Room No. 14 H.H.J. A.A. Kazi)

GREETINGS; WHEREAS the above named plaintiff have instituted a suit relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within in the said period of 30 days, as shall be allowed to file the Written Statement on such other days, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later thant 20 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the written statement to be taken on record:-THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS:

) It be ordered and decreed that the Defendant to pay to the Plaintiff No. 1, the outstanding sum of Rs. 79.98,744/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Ninety Eight Thousand Seven Hundred Forty Four only) payable by the Defendant to the Plaintiff No. 1 with interest as per Particulars of claim annexed hereto as Exhibit "P" to the plaint;

1) the further ordered and decreed that the Defendant is liable to pay interest @ 21% p.a to the Plaintiff No. 1 from the date of filing of this suit till realisation upon the said sum of Rs. 71,00,000/-

(Rupees Seventy-one lakhs only) which is herein claimed from the Defendant; ) Cost of the suit may be granted; ) Any other reliefs may be granted to the Plaintiffs by this Hon'ble Court as may be necessary to do

justice to the Plaintiffs and to meet the ends of justice.

You are hereby summoned to publish to appear in the Court in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you and document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiffs case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiffs the following

Given under my hand and seal of this Hon'ble Court. Dated this 9th day of June 2025



For Registrar City Civil Court.

Advocate for the Plaintiff : Adv. CHAITANYA B. NIKTE & Adv. PRAJIT S. SAHANE

508, 5th Floor, Commerce House, Nagindas Master Road, Fort Mumbai - 400 001, Email Id : admin@niktelaw.com You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the

above Legal Services Authority / Committee. Note: The next date in this suit is 03rd July 2025. Please check the status and next/further date of this

Suit on the official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 PEGASU PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION onstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable properties mort-gaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having beer assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAE-SI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured ssets being immovable properties on 08/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

where is". "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabi

Name of the Borrower(s) & Co-Borrower(s):	a) Sigma Techinfra Solutions (India) Pvt. Ltd. (Borrower) b) Mr. Sanjay Shesherao Gaikwad (Co-Borrower) c) Mrs. Sujata Sanjay Gaikwad (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 6,39,54,682.48/- (Rupees Six Crores Thirty Nine Lakhs Fifty Fo Thousand Six Hundred Eighty Two And Paise Forty Eight Only) as of 10/09/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
	(Rs. 11,04,34,080.72 (Rs. Eleven Crores Four Lakhs Thirty For Thousand Eighty and Seventy Two Paise Only) as on 05/06/2025 plu interest at the contractual rate and costs, charges and expenses them on w.e.f. 06/06/2025 till the date of payment and realization.)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Sigma Techinfra Solutions (India) Pvt. Ltd. Combined Office premises bearing no. E-204 adm. 1122 sq. ft. along with (two) car parking spaces bearing nos. 69 and 70 in the P4 level,E-205 adr. 804 sq. ft. along with 2 (two) car parking spaces bearing nos. 71 and 72

the P4 level, E-206 adm. 805 sq. ft. or thereabouts along with 2 (two) car parking spaces bearing nos. 73 and 74 in the P4 level on the second floor of panning spaces and the building known as "Eastern Business District" (formerly known as Magne Mall.) standing on the plot of land bearing CTS no. 372 (part), and CTS no. 372/1 to 372/65 (part) of the plot of the City Survey Kanjur situate, lying an eing at Lal Bahadur Shastri Marg, Bhandup (west), Mumbai 400078 Security Interest Id - 400029275559

CERSAI ID Asset Id - 200029226865 Reserve Price below Rs.3,76,27,000/-(Rupees Three Crores Seventy Six Lakhs and Twenty Sever Thousand Only) which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):

Rs. 37,62,700/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Sixty Two Thousand Earnest Money Deposit (EMD): and Seven Hundred Only) Total Society Dues for all three units as on June 2025: Claims, if any, which ave been put forwa Rs. 7.53.402/ Total Property Tax for all three units as on March 2025 as calculated against the property and any other dues ed and provided by the Society: Rs. 44,21,141/reditor and value pection of Properties: 27/06/2025 between 03:00 p.m. to 05:00 p.m. Mr. Ruben Sebastian 9137296809 Contact Person and

Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 hone No: Mr. Gautam Bhalerao 8999569572 08/07/2025 till 4:00 pm Last date for submission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.no 09/07/2025 from 12.00 p.m. to 1.00 p.m. ime and Venue of Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower(s)/ Co

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.nel or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 Place: Mumbai

Borrower(s) under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.



टेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजीज -झोन, दुकान क्र.७ं, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव लायओव्हरजवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी/प्रकाशित करून पुढील कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदा असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतल आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतृदी नुसा

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

0.				
कर्जदार / सह- कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	१३(२) सूचना/ प्रसिध्दीची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
श्री. निशिकांत एस गुडेली आणि श्री. सत्यनारायण सी गुडेली	१२.०८.२०२४	९,१८,३९९/-	१३.०६.२०२५	फ्लंट क्र. १०१, १ला मजला, अहमफ पॅलेस, नांदिवली, भोपर रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र-४२१२०१
श्री. दीपक आर पाटील, श्री. कांचन आर पाटील आणि श्री सतीश मोरे	२९.०४.२०२४	५,८५,१०१/-	१३.०६.२०२५	फ्लंट क्र. १, तळमजला, श्री गावदेवी सिद्धी सीएचएसआय, डोंबिवली, ठाणे -४२१२०२, महाराष्ट्र
ठिकाण : मुंबई दिनांक : १९.०६.२०	ર્ષ			सही/- प्राधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक लि.

कॅनरा बँक केनरा बैंक Canara Bank 🕸 ्रिसिंडिकेट सिंडिकेट Syndicate

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८ वा मजला, 'बी' विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई- ४०० ०५१ फोन क्रमांक: +९१ २२-२२६९ २३८७८२/८७४४/८७७१

ईमेल: cb15550@canarabank.com संदर्भ क्र.: १/एसएएमबी/इन्वोकेशन नोटीस दिनांक: ०५.०६.२०२५

श्री. भागुभाई मोतीभाई पटेल १२-सी, अटलास अपार्टमेंट, हार्कनेस रोड, मुंबई ४०००२७. तसेच येथे: १२/सी, अटलास अपार्टमेंट, जे.मेहता रोड, मलबार हिल,

मुंबई ४०००००६.

माननीय महोदय/महोदया विषय: आयबीसी-२०१६ च्या तरतुर्दीनुसार कॉर्पोरेट कर्जदार मे. हॅम्को मायनिंग अँड स्मेलटिंग लिमिटेडने

घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या बदल्यात अंमलात आणलेल्या हमी कराराच्या आवाहनाची सूचना. सदर कॉर्पोरेट कर्जदाराने म्हणजेच मे. हॅम्को मायनिंग अँड स्मेलटिंग लिमिटेडने (यापढे ''कॉर्पोरेट कर्जदार'' म्हणून संदर्भित) कर्ज सुविधा घेतली होती / सुविधांनी बँकेच्या बाजूने काही कर्ज करार केले होते. सदर आर्थिक मदत मिळवताना, कॉर्पोरेट कर्जदाराने वरील करारांच्या अटी आणि शर्तीनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले होते.

तुम्ही, श्री भागुभाई मोतीभाई पटेल (यापुढे ''हमीदार'' म्हणून संदर्भित) यांनी सर्व पैशांच्या मागणीनुसार देयकाची हमी दिली आहे आणि हमी कराराच्या अटींनुसार व्याजासह कॉर्पोरेट कर्जदाराने वित्तीय कर्जदाराला देय असलेल्या किंवा केलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे पूर्ण केल्या आहेत. पुढे असे म्हटले आहे की, कॉर्पोरेट कर्जदाराने दिलेल्या वेळेत सुरक्षित कर्जदाराची थकबाकी फेडण्यात

वरील करारांच्या अटींचे पालन करण्यात अपयशी ठरले आणि थकबाकी फेडण्यात टाळाटाळ केली. वरील आर्थिक सहाय्य / क्रेडिट सुविधांचे कामकाज थांबले आणि मूळ कर्ज / हप्ते आणि त्यावरील व्याज परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देशांनुसार/मार्गदर्शक तत्वांनुसार, वित्तीय कर्जदाराला २३.०३.२००५ रोजी कर्जाचे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले.

या सूचनेद्वारे वित्तीय कर्जदार तुमच्या लक्षात आणून देतो की कॉर्पोरेट कर्जदार थकबाकी / थकबाकी देयके परत करण्यात अयशस्वी झाला आहे आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणूनच आयबीसीच्या तरतुर्दीनुसार, ही सूचना जारी करून तुम्हाला ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सुरक्षित कर्जदाराला अनुसूची ए मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कॉर्पोरेट कर्जदाराची दायित्वे पूर्णपणे फेडण्याची मागणी करतो. शिवाय, तुमच्या लक्षात आणून देण्यात येते की तुम्हाला वित्तीय कर्जदाराने त्याच्या देणी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चासह दरवर्षी १५.५०% दराने भविष्यातील व्याज देण्यास देखील जबाबदार आहात.

कृपया लक्षात ठेवा की जर तुम्ही वित्तीय कर्जदाराला वरील रक्कम रु. ६,७५,५१,२०,८६३.७२ (रुपये सहाशे पंच्याहत्तर कोटी एकावन्न लाख वीस हजार आठशे त्रेसष्ट आणि बहात्तर पैसे मात्र) परत करण्यास अयशस्वी झाल्यास, या सूचनेच्या संदर्भात वर सांगितल्याप्रमाणे, वित्तीय कर्जदार आयबीसीच्या तरतुर्दीनुसार त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरेल

ही मागणीची सूचना कोणत्याही प्रकारे पूर्वग्रहदूषित नाही आणि ती वित्तीय कर्जदाराकडे असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणून समजली जाणार नाही, ज्यामध्ये तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय असलेल्या रकमेच्या पुढील मागण्यांचा समावेश आहे.

हे कायद्यानुसार आणि/किंवा लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यानुसार वित्तीय कर्जदाराला उपलब्ध

असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा पोहोचवण्याशिवाय आहे. कृपया या सूचनेतील मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रिय घटना टाळा. पालन न केल्यास, पुढील आवश्यक कारवाई केली जाईल, ज्यामध्ये सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरले जाईल.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.०६.२०२५

मुख्य व्यवस्थापक

प्लास्टिब्लेंडस इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल२५२००एमएच१९९१पीएलसी०५९९४३ नोंदणी कार्यालय: फॉर्च्युन टेरेसेस, ए विंग, १० वा मजला, सिटी मॉलसमोर, न्यू लिंक रोड,

अधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००५३, महाराष्ट्र, भारत. फोन : +९१ २२-६७२०५२०० । फॅक्स : +९१ २२-२६७३६८०८१ ई-मेल : pbi@kolsitegroup.com । वेबसाइट : www.plastiblends.com

### ३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भातील माहिती व ई-मतदानाच्या संदर्भातील माहिती कंपनीच्या सभासदांची चौतीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही कंपनी

अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या सर्व तरतुर्दीच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स 'ओएव्हिम'') मार्फत मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ रोजी दु. ०४.०० वा. घेण्यात येणार आहे. कंपनीची एजीएम ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेमार्फत घेण्यात येणार आहे.

एजीएमची सचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल हा कंपनी/एमयुएफजी इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात येईल. आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल जेथे उपलब्ध आहे त्या निश्चित पथासह वेबलिंक पुरविणारे पत्र हे कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी कडे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते न नोंदविलेल्या सभासदांना पाठविण्यात येईल. वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.plastiblends.com, स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाईट (www.bseindia.com), (www.nseindia.com) आणि एनएसडीएलची वेबसाईट (www.evoting.nsdl.com) वर उपलब्ध करण्यात येईल.

ई-मेल पत्ते / बँक तपशील नोंदणी/ अद्ययावत करण्याची पध्दत:

- प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासद, ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता / बँक तपशील कंपनीकडे नोंदवलेला किंवा अद्ययावत केलेला नाही त्यांना एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) युनिट : प्लास्टिब्लेंड्स इंडिया लिमिटेड, सी-१०१, एम्बसी २४७, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३, महाराष्ट्र, भारत येथे आवश्यक दस्तावेजांसह रितसर भरुन आणि सही करुन कंपनीची वेबसाई www.plastiblends.com वर उपलब्ध संबंधित फॉर्म सादर करुन तसे करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासद त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (डीपी) कडे संपर्क करुन त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवु/बँक तपशिल अद्ययावत करु शकतात.

-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत :

दिनांक : २०/०६/२०२५

. इलेक्ट्रॉनिक<sup>े</sup>व्होटिंग सिस्टम (''ई-व्होटिंग'') मार्फत एजीएमच्या सूचनेत नमुद कामकाजावर त्यांचे मतदान करु शकतात. डिमटेरियलाईज्ड माध्यम, प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांच्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगसह मतदानाची पध्दत एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. एजीएमला हजर असलेले सभासद ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना कंपनीच्या एजीएम दरम्यान मतदान करणे शक्य होईल.

व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणे:

सभासदांना फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणे आणि सहभागी होणे शक्य होईल आणि त्यांची हजेरी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्तीसाठी मोजण्यात येईल. लॉगईन क्रेडेन्शियल्स बाबत माहिती आणि हजर राहण्यासाठी अंवलंब करावयाची पध्दत एजीएमच्या सूचनेमध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेली आहे.

प्लास्टिब्लेंड्स इंडिया लिमिटेड साठी

हिमांशु म्हात्रे

कंपनी सचिव

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ-**ıv** फॉर्म क्र. एनसीएलटी. ३ए याचिकाकर्त्याची जाहिरात कंपनीची याचिकेची तपशीलवार माहिती कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए) / ६० (एमबी) / २०२५ मधील कंपनी योजना याचिका सी.पी. (सीएए) / ९७ (एमबी)/२०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२, इत्तर लागू तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्या अंतर्गत स्थापित नियमांचया प्रकरणांत आणि

कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात

फ्लूट औरा एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ("हस्तांतरकर्ता कंपनी" किंवा "फ्लुट") आणि द्वारका चक्र इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("हस्तांतरीती कंपनी" किंवा "द्वारका") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या ("योजना") प्रकरणात.

द्वारका चक्र इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ३६०१, मजला-३६, टॉवर-५, सेलेस्टा प्लॅनेट गोदरेज, के. के. मार्ग, सात रस्ता, जेकब सर्कल, मुंबई- ४०००११. सीआयएनः यु५१९०९एमएच २०२१ पीटीसी ३६०८६२. ... याचिकाकर्ता कंपनी / हस्तांतरिती कंपनी

**फ्लुट औरा एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ब्लॉक डी-२०९, सुमेल ११, इंडियन टेक्स्टाईल प्लाझा, नमस्ते सर्कल ) जवळ, शाहीबाग, अहमदाबाद-३८०००४, गुजरात, भारत, सीआयएनः यु५१९०९जीजे२०२१ ...याचिका न करणारी कंपनी / हस्तांतरक कंपनी

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

फ्लूट औरा एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ("हस्तांतरकर्ता कंपनी" किंवा "फ्लूट") सह द्वारका चक्र इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("हस्तांतरीती कंपनी" किंवा "द्वारका") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन) रुल्स, २०१६ ("रुल्स") अंतर्गत कंपनी योजना याचिका १६ एप्रिल, २०२५ रोजी याचिकाकर्ता कंपनीद्वारे दाखल करण्यात आली आणि २९ में, २०२५ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ("एनसीएलटी) द्वारे सुनावणी आणि दाखल करण्यात आली होती.

सन्माननीय एनसीएलटी चे निर्देश आणि नियमावलीच्या नियम १६ नुसार सुनावणी याद्वारे देण्यात येते की, सदर याचिका गुरुवार, १७ जुलै, २०२५ सन्माननीय एनसीएलटीच्या मुंबई खंडपीठासमोर सनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय किंवा याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांचे नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतची सचना याचिकाकर्त्यांच्या वकीलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणाही व्यक्ती याचिकेला विरोध करण्यास इच्छुक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यांच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे, याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरवण्यात येईल सदर दिनांक २० जून, २०२५ अहमद चुनावाला ॲण्ड कं. करिता

च्या वतीने आणि करिता द्वारका चक्र इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड धर्मेश हरेशकुमार शाह

याचिकाकर्ता कंपनीकरिता वकील कार्यालय क्र. ४०७/४०८, ४था मजला, कॉमर्स हाऊस, निगनदास मास्टर रोड, मुंबई- ४००००१ ओ.एस. नो. क्र. २४०२०, एमएएच/६१७६/२०१६ फोन: +९१-९८९२५४०३३१, ईमेल: chunawala.ahmed@gmail.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, "मे. लक्ष्मीनारायण गौरीशंकर एन्टरप्राईजेस प्रायव्हेट लिमिटेड" कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत स्थापित आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदींअंतर्गत मानिव अस्तित्व असलेली कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय - पी ओ बॉक्स २२०१, बालाजी गार्डन्स शुगरकेन ब्रीडिंग इंस्टिट्यूट जवळ, कोईंबतूर-६४१००७, तामिळनाडू, भारत (**"मालक"**), आणि प्रशासकीय कार्यालय ३९, महावीर चेंबर्स, ५ वा मजला, ३३३, सॅम्यूअल स्ट्रीट, मुंबई ४००००३ जागांचे (याखाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशिलवारपणे उल्लेखिल्यानुसार) संपूर्ण गालक असल्याचा दावा करीत आहेत. मालक माझ्या एका अशिलासोबत निम्न उल्लेखित नागांमधील स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक आणि सर्व दावे आणि बोज्यांपासून मुक्त असलेले त्यांचे

हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध विक्री आणि हस्तांतरित करण्याबाबत बोलणी करीत आहेत. सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री. देवाणघेवाण. अभिहस्तांकन गहाणवट, प्रभार, भेट, न्यास, वारसा, भोगवटा, ताबा, भाडेपट्टी, भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, धारणाधिकार, देखभाल, वहिवाट, कोणत्याही करारपत्र, अभिहस्तांकव करारनामा, लिखिते, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कौदुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, कायद्याच्य कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा न्यायालयीन आदेश, याद्वारे इतर हक्क, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, कायदेशीर ताबा, कंत्राट/करारपत्र किंवा बोजा या मार्गे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, आक्षेप किंवा मागण्या असल्याचा दावा करणाऱ्य कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींनी याद्वारे त्याबाबत कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात नेम्नस्वाक्षरीकार यांना त्यांच्या २८, ३ रा मजला, न्यू बन्सिलाल इमारत, राजा बहादूर मेंशन बॉम्बे हाऊस समोर, ११, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथील कार्यालयात सदर शीर्षक, हितसंबंध, दावें, आक्षेप आणि/किंवा मागण्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय प्रस्तावित विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि ते दुर्लिक्षेत करण्यात येतील आणि सर्व हेतू आणि कारणांकरिता सोडून दिले, त्याग केले, मार्गे घेतले असे समजण्यात येईल आणि कोर्णत्याही पद्धतीने बंधनकारव नसतील, आणि माझे अशील व्यवहार पूर्ण करण्याची प्रक्रिया सुरू करतील.

(जागांचे वर्णन)

१, आयर्लॅंड सिटी सेंटर, जी. डी. आंबेकर मार्ग, दादर पूर्व, मुंबई ४०००१४ येथे स्थित, वसलेल्य आणि असलेल्या मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणीकरण आणि उप-जिल्ह्यामधील दादर नायगाट विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्खे क्र. २२३, १२०, १/९८३ आणि १/१२८ धारण केलेल्या जागेच्या सर्व खंड आणि तुकड्यावर उभ्या "आयसीसी वन ॲण्ड दू को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड"मधील "आयसीसी वन" या इमारतीमधील संस्थेच्या नोंदीनुसार मोजमाप १८४१ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ, (**निव्वळ कार्पेट क्षेत्रफळ २००५.२२ चौ.फू**) सदनिका क्र. ४५०२, आयसीसी वन मधील सर्व हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध व त्यासहदोन कार पार्किंग जागा आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः उत्तरेस किंवा त्यादिशेनेः कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/२२३, २३६, २४३ ऑणि २४५ घारण केलेली

दक्षिणेस किंवा त्यादिशेनेः कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १०/२२३, ८२६, ८२७, ९८३, ११/२२३, २१६ १२८ धारण केलेली मालमत्ता, भागशः विङ्ठल मंदिर रोड (रस्ता क्र. ३९) द्वारे आणि भागश पूर्वेस किंवा त्या दिशेर्ने: कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/२२३, ३६६, ३८०, २४५, २४३ धारण केलेली

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेनेः कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/२२३, २३६ आणि १/१२० धारण केलेली

मालमत्ता आणि भागशः जी. डी. आंबेकर मार्ग द्वारे.

देनांक २० जून, २०२५

कु. दिप्ती शाह ॲडव्होकेट आणि सॉलिसिटर इंग्लंड ॲण्ड वेल्स् सही/- दिप्ती शाह

# <u>जाहीर सूचना</u>

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेवरून, आम्ही थिया मयूर टेकचंदानी उर्फ थिया मेहेली बोमनबेहराम यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या (''मालमत्ता'') संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी आणि पड़ताळणी करीत आहोत

सर्व व्यक्तीं / संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतीही व्यक्तींगत, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीयसंस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा प्राधिकारी यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, मृत्युपत्रीत देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपदा, अभिहस्तांकन, वाटप, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, एकाधिकार, प्रसंविदा, अधित्याग, अधित्यजन, वारसा, मृत्युपत्रित देणगी, उत्तराधिकार, बिक्षस, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामे, भागिदारी, विकास अधिकार, प्रकल्प व्यवस्थापन करारनामा, विकास व्यवस्थापन करारनामा, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, हक्क विलेख अनामत करण्याचे जापन गद्राण प्रभार तारण आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणतेही दावे, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर, आणि/किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपामध्ये सचना देणे आवश्यक आहे. अन्यथा आमचे अशिल सदर मालमत्ते-मधील अशा प्रकारचा अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग, परित्याग आणि/किंवा अधित्यजन करण्यात आल्याचे गृहीत धरतील आणि आमचे अशिल सदर मालमत्ता संपादन करण्याची कार्यवाही करतील आणि सदर मालमत्तेमध्ये अशा प्रकारचा अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरण्यात येईल.

# वर संदर्भित केलेले परिशिष्ट

- (१) यशोदीप को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत असून जिचा नोंदणी क्र. बीओएम-एचएसजी-२०१९ दि. २५ मार्च, १९६९ आहे, यांनी दि. १० मे १९९३ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३० अंतर्गत जारी केलेल्या विभिन्न क्र. २०१ ते २०५ (दोन्ही समाविष्ट) चे प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे (रुपये पन्नास फक्त) पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स तसेच ईशान्य कोपऱ्यातील गॅरेजच्याा शेजारी सुमारे २०० चौरस फूट क्षेत्रफळाचे गॅरेज आहे, याचा मालकी तत्वावर अपवर्जक वापर, ताबा आणि भोगवटा करण्याचे विशेष अधिकार, आणि
- यशोदीप को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत असून जिचा नोंदणी क्र. बीओएम-एचएसजी -२०१९ दि. २५ मार्च १९६९ आहे, यांनी दि. १० मे १९९३ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१ अंतर्गत जारी केलेल्या विभिन्न क्र. २०६ ते २१० (दोन्ही समाविष्ट) चे प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे (रुपये पन्नास फक्त) पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स तसेच ईशान्य कोपऱ्यातील सुमारे २०० चौरस फूट क्षेत्रफळाचे गॅरेज आहे, याचा मालकी तत्वावर अपवर्जक वापर, ताबा आणि भोगवटा करण्याचि विशेष अधिकार,

सदर दोन्ही जागा कार्टर क्रॉस रोड क्र. २, दांडा खार, मुंबई – ४०००५२ येथील सीटीएस क्र. डी-११०१-बी-४ च्या प्लॉट क्र. ११ च्या जिमनीच्या त्या सर्व तुकड्यावरील आणि भागावरील 'यशोदीप' म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या तळमजल्यावर आहेत.

आज दिनांक २० जून, २०२५

**LEXICON** LAW PARTNERS

मुल्ला हाऊस, चौथा मजला ५१, एम.जी.मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१. ईमेल आय डी : <u>objections@lexiconlaw.in</u> Bank of India

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधेरी पश्चिम रेल्वे स्टेशन जवळ. मंबर्ड- ४०००५८. द. क. २६२१०४०६/०७.

फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति (मुंबई आवृत्ती) मध्ये १९.०६.२०२५ रोजी प्रकाशित ई-लिलाव विक्री सूचनेकरिता. या सूचने अन् क्र. २ अंतर्गत मिळकतीचा मिळकत तपशील चकीचा छापलेला होता. कपया **फॅक्टरी परिसर (जमिन आणि इमारत** लांट आणि मशिनरी), जी-जे-०१, सीप्झ++, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०९६ येथे स्थित, बिल्ट अप क्षेत्र-**६१३८५ चौ. फू. (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)** आणि ईएमडी रक्कम २४.२० लाख ऐवजी **ईएमडी रक्कम २४२.०० लाख** अ ाचावे आणि किमान **बोली रक्कम:** ५.०० लाख ऐवजी **१०.०० लाख** असे वाचावे.

तर तपशील जशास तसा राहील.

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

'**मालमत्ता"** असे उल्लेखित मालमत्तेकरिता (१) **के. जे. सोमय्या ट्रस्ट** (सार्वजनिक न्यास नोंदर्ण क्र. ए-१२५२ (बीओएम)) आणि (२) **दि सोमय्या ट्रस्ट** (सार्वजनिक न्यास नोंदणी क्र. ई-१३१३ (बीओएम)), दोन्ही सार्वजनिक धर्मादाय न्यास महाराष्ट्र सार्वजनिक न्यास कायदा, १९५० च्य ारतुर्दीअंतर्गत नोंदणीकृत आणि दोघांचेही नोंदणीकृत कार्यालय सोमय्या भवन, ४५-४७, महात्म ांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ यांच्या शीर्षकाची तपासणी करीत आहोत.

मालमत्ता आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा खंडाच्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण धारणाधिकार, प्रभार, गहाणवट (न्याय्य किंवा अन्यथा), भेट, न्यास, मृत्युपत्र, वारसा, ताबा भाडेपद्वी, उप-भाडेपद्वी, अभिहस्तांकन, भाडेकरू, परवाना, भागिदारी करारनामा, प्रभार धारणाधिकार, वहिवाट, विभागणी, कर्जे, जुन्या वहिवाटीचा किंवा सर्वप्रथम खरेदीचा अधिकार किंवा कोणत्याहि करारपत्र किंवा करारनामा<sup>ँ</sup> किंवा कोणत्याही व्यवस्थेअंतर्गत किंवा कोणत्यार्ह प्रलंबित कायदेशीर कारवाईअंतर्गत, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे पारित मनाई हुकूम, जप्ती, हुकूम, आदेश किंवा निवाडा या मार्गे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हर्क्क, शीर्षक, हिस्सा, दावा किंवा नागणी असणाऱ्या **सर्व व्यक्तींनी** येथील दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत त्याबाबत objections@veritaslegal.in येथे आणि याखाली उल्लेखिलेल्या पत्त्यावर सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह आम्हाला लेखी सूचित करावे, असे न केल्यास अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा किंवा . दावे, जर असल्यास, सर्व हेतू आणि कारणांकरिता सोडून दिले आणि/किंवा त्याग केले असे ममजण्यात येईल आणि कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक नसतील.

# वरील उल्लेखित अनुसूची

भाग असलेल्या जमीन मोजमाप १५४८.६३ चौरस मीटर्सचे सर्व खंड आणि तुकडे आणि चतुःसीम

ः एमआर प्लान् नुसार कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/२ (भाग)

: कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २ए/२

ः सीएस क्र. २/२ ला बांधित करणारा प्रस्तावित १३.४ मी. रुंद डीपी रोड

: विद्यमान १८ मी. रुद डीपी रोड (भागश: पूर्ण) आणि विद्यमान बीकेसीला वरच्या स्तराव

फोर्बस बिल्डींग, १ ला मजला चरणजित राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१

शाईन फॅशन्स (इंडिया) लिमिटेड सीआयएन - एल१७२९९एमएच२०१९पीएलसी३३०४४०

९१२, ९वा मजला, रुणवाल आर-स्केअर, एलबीएस रोड, वीणा नगर समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०, महाराष्ट्र. **फोन क्र.:** +९१-२२२५९३ ९५२२ ईमेल आयडी: info@shinefashions.in, amfabricsmumbai@gmail.com वेबसाईट: www.shinefashions.in

## ६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

नूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) हीं एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी ९१२, ९वा मजला, रुणवाल आर-स्क्रेअर, एलबीएस रोड, वीणा नगर समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०, महाराष्ट्र येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात ११ जुलै, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. सदर सूचनेसह वार्षिक अहवाल हा त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आला आहे आणि तो कंपनीची वेबसाईट www.shinefashions.in वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

सभेला हजर राहुन मतदान करण्यासाठी हक्कदार असलेले सभासद त्यांच्या/तिच्या ऐंवजी हजर राहुन मतदान करण्यासाठी प्रतिपत्री व्यक्तीची नियुक्ती करण्यासाठी हक्कदार आहेत आणि प्रतिपत्री व्यक्ती कंपनीची सभासद असणे आवश्यक आहें. ते प्रभावी होण्यासाठी प्रतिपत्री प्रपत्र एजीएम सुरु होण्यापूर्वी किमान ४८ तास अगोद्र रितसर भरुन आणि सही करुन कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज

(मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या ए) कंपनीने सदर एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे मतदान करण्यासाठी तिच्या सभासदांना दरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविली आहे.

बी) दूरस्थ ई-मतदानाला मंगळवार, जुलै ८, २०२५ रोजी स. १०.०० वा. सुरुवात होईल आणि गुरुवार, जुलै १०, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल.

सी) मतदानासाठी पात्र सभासद ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे शुक्रवार, जुलै ४,

डी) कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, ४ जुलै, २०२५ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापी जर त्या व्यक्तीने दूरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएल कडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर मतदान करण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापर शकतात

सभासदांनी नोंद घ्यावी की: दरस्थ ई-मतदान मॉड्युल मतदानासाठी वरील सदर तारीख आणि वेळेनंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदांना त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही

कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकता आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपल shinefashionscs@gmail.com येथे श्रीम. पूनम राजकुमार संगवानी, कंपनी सचिव यांना 

श्री. अनिष अनिल मेहता (व्यवस्थापकीय संचालक) ठिकाण : मुंबई दिनांक: १९.०६.२०२५ डीआयएन-०८५६०१५३

बीकॉन ट्रस्टीशीप लिमिटेड

# BEÄCON

सांकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) न्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डेबेंचर धारक. एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड (इएआरर्स** 

ट्रस्ट एससी ४५२ चे ट्रस्टींच्या क्षमतेत कार्यरत) च्या वतीने आणि डिबेंचर ट्रस्टींच्या क्षमतेत कार्यरत बीकॉन ्र ट्रस्टीशीप लिमिटेड, जी ज्युपिटर लॅण्डस्केपस् प्रा. लि. (''कंपनी''/''कर्जदार'') ची तारण धनको आहे वे प्राधिकृत अधिकारी म्हण्न सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंत ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सद सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन् ६० दिवसात त्यावरील व्याजः परिव्ययः खर्च आणि इतर प्रभारासह एकत्रित है. ४२९,०४,७६,१४३/- (भारतीय रुपये चारशे एकोणतीस कोटी चार लाख शहात्तर हजार एकशे त्रेचाळीस मात्र) अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी ज्युपिटर लॅंडस्केप्स प्रा. लि (''कर्जदार''/गहाणवटदार'') आणि १. मे. काव्या कन्स्ट्रक्शन कंपनी (''गहाणवटदार क्र. १''), २ ते. कामाक्षी एंटरप्रायझेस (''गहाणवटदार क्र. २''), ३. श्री. अंबिश शहा (''हमीदार''), ४. सौ अमीशा शहा (''हमीदार'') यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०२ गेव्हेंबर, २०२३ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती.

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी डेबेंचर धारक एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड (इएआरसी ट्रस्ट एससी ४५२ चे ट्रस्टींच्या क्षमतेत कार्यरत . च्या वतीने आणि सूचनेनुसार आणि डिबेंचर ट्रस्टींच्या क्षमतेत क्षमतेत कार्यरत बीकॉन ट्रस्टीशीप लिमिटेडच् प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन **१८ जून, २०२५** रोजी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्त (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील . खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मेळकतीसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील पढील व्याज ारिव्यय, खर्च आणि इतर प्रभारासह एकत्रित येथील खालील पुढे विनिर्दिष्ट नुसार 🛭 रु. ४२९,०४,७६,१४३/-(भारतीय रुपये चारशे एकोणतीस कोटी चार लाख शहात्तर हजार एकशे त्रेचाळीस मात्र) च्या त्यांच्य मंबंधित एकूण थकबाकी रकमेकरिता तारण धनकोंच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ.क्र.	डिबेंचर धारकाचे नाव	२७ मार्च, २०२३ रोजीस थकबाकी रक्कम (भारु.)		
۶.	एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इएआरसी ट्रस्ट एससी ४५२ चे ट्रस्टींच्या क्षमतेत कार्यरत)	रु. ४२९,०४,७६,१४३		
एकूण थ	<b>क</b> बाकी	रु. ४२९,०४,७६,१४३		

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

### तारण मालमत्तेचे वर्णन गहाणवटदार क्र. १: काव्या कन्स्ट्रक्शन कंपनी

ांत नगर, घाटकोपर (पू.), मुंबई–४०००७५ येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा प्लॉट क्र. १६ धारक प्लॉटच उर्वरित भाग सर्व्हे क्र. २३६-एम संलग्न सी.टी.एस. क्र. ५६८१ (भाग) धारक मोजमापित ९२१ चौ.मी. त्यावरीत मॅस्युएजेस, टेनेमेंटस् किंवा ड्वेलिंग हाऊसेस सह एकत्रित पेन्शन आणि टॅक्स टेन्ययुअर (आता रद्द) ची जमीन किंवा नैदानाच्या सर्व त्या भाग किंवा विभागावरील गहाणवटदार क्र. १ द्वारे विकसित अशा प्रकल्प १ च्या संदर्भासः विकास करार १ नुसार गहाणवटदार क्र. १ द्वारे उपार्जित कोणत्याही प्रकारचे (विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही) सर्व हक, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ आणि हक्कदारीसह एकत्रित त्याच्याशी अनुषंगिक किंवा मालकीचे सहः धारण केलेले किंवा उपभोगलेले सर्व झाडे, कुंपणे, झुडपे, चर, रस्ते, गटारे, नाल्यांचे वहनमार्ग, पाणीवाहिन्या हक्ष, सबलती, पायाभूत सुविधा व इतर उपयुक्त तटस्थ गोष्टी किंवा लाभ आणि सदर जमीन किंवा तिच्य . क्रोणत्याही भागाशी निगडित किंवा उभे किंवा बांधलेले किंवा बसवलेले याद्वारे तारण सुरु असल्याच्या दरम्याः गानंतर कोणत्याही वेळी किंवा बसवलेल्या, बांधलेल्या, उभ्या अशा प्रत्येक वर्णनाच्या सर्व इमारती, संरचन आणि बांधकाम आणि त्याच्याशी अनुषंगिक किंवा मालकीसाठी अपेक्षित किंवा सहज धारक, भोगवटा किंव भविष्यातील मालकी किंवा विद्यमान हरस्तांतरयोग्य विकास हक्क (टीडीआर) सह प्राधिकरणाद्वारे मंजुर किंवा सदर प्रकल्प जमीन १ साठी उपलब्ध विद्यमान आणि भविष्यातील एफएसआय (फ्लोअर स्पेस इंडेक्स) आणि ऱ्यावरील आणि मधील गहाणवटदार क्र. १ ची सर्व इस्टेट, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, मिळकत, दावा आणि गगणी जी खालीलप्रमाणे सीमाबध्द आहे: **पूर्वेला द्वारे:** ४० फूट रुंद सार्वजनिक रस्ता, **दक्षिणेला द्वारे:** ४० फूट रुंद सार्वजनिक रस्ता. उत्तरेला द्वारे: इमारत क्र. १७, पश्चिमेला द्वारे: इमारत क्र. १४

सही/-प्राधिकृत अधिकारी बीकॉन टस्टीशिप लिमिटेड, डिबेंचर ट्रस्ट

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा.

जाहीर सूचना

जनतेस याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही **अनुसूची**मध्ये वर्णन केलेल्या आणि यापश्चा

## (मालमत्तेचा तपशील)

पुनाभद्वी स्टेशन रोड, सायन, मुंबई-४०००२२ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित, सॉल्ट , न विभाग, मुंबईचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/२ (भाग) धारण केलेल्या मोठ्या जमीन तुकड्याच

दिनांकः २० जून, २०२५ **व्हेरिटाज लीगल**करित

ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर नैनाझ ईरार्न objections@veritaslegal.ii

नोंदणीकृत कार्यालय: फॉर्च्यून टेरेसेस, १० वा मजला, बी-विंग, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३

द्रध्वनी : +९१ २२-२६७३४८२२-२४ ईमेल : ket\_sd@kolsitegroup.com फॅक्स: +९१ २२-२६७३५०४१ । संकेतस्थळ: www.kolsite.com

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') बुधवार, जुलै १६, २०२५ रोजी दु.०४.०० वा., कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याखाली बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाँ (''सेबी'') (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्षयरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ सहवाचता ह्या संदर्भात पूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रके (एकत्रितरित्या 'एमसीए परिपत्रके' म्हणून संदर्भित) आणि ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ सहवाचता ह्या संदर्भात पूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''सेबी परिपत्रके' म्हणून संदर्भित) च्या

व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी समान लॉगिन क्रेडेन्शियल्स देखील १० जुलै, २०२५ पासून बुधवार, १६ जुलै, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेशी) बंद राहील. तपशील पर्ण करण्याची विनंती केली जाते:

 त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसोबत ज्यांच्याकडे ते त्यांची डिमॅट खाती ठेवतात, जर शेअर्स आवश्यक कागदपत्रे सादर करून डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात ठेवले जातात.

 जर शेअर्स रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे, फिजिकल मोडमध्ये असतील, तर त्यांचा ईमेल पत्ता/बँक खाते आदेश विहित आयएसआर-१ फॉर्म मध्ये कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे

> काब्रा एक्सद्रुशनटेक्निक लिमिटेड साठी सही/-

तारीख : २० जून, २०२५ स्थळ : मुंबई

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड -रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि., द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस गप थर्टी नाइन टस्ट १(पेगासस) चे टस्टी म्हणन त्यांच्या क्षमतेत कती करणाऱ्या पेगासस **ॲसेटस् रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ०९/०७/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे

पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०८/०३/२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावे:	ए) सिग्मा टेकइन्फ्रा सोल्युशन्स (इंडिया) प्रा.लि. (कर्जदार) बी) श्री. संजय शेषराव गायकवाड (सह कर्जदार) सी) सौ. सुजाता संजय गायकवाड (सह कर्जदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	ह. ६,३९,५४,६८२.४८/- (रुपये सहा कोटी एकोणचाळीस लाख चीपन्न हजार सहाग्ने ख्याएँगी आणि अट्ठेबाळीस पैसे मात्र) सरफेसी ऑवटच्या कलम १३(२) अन्वये १०/०९/२०११ रोजीस सूचना नुसार) ह. १९,०४,३४,०८०.७२ (रुपये अकरा कोटी चार लाख चौतीस हजार ऐंगी आणि बाहत्तर पैसे मात्र) ०५/०६/२०२५ रोजीस अधिक सापार्थिक दराने च्याज आणि संपूर्ण प्रदान आणि असुलीच्या तारखेपयेत म्हणजेच ०६/०६/२०२५ रोजी त्यावतील परिच्यर, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	मिळकत गहाण द्वारे : सिम्मा टेकड़रुका सोल्युशन्स (ईडिया) प्रा.लि. एकिवत कार्यालय परिसर धारक क्र. ई-२०४ मोजमापित १२२२ ची. घू. सह २ (दोन) कार पार्किग रुपेस धारक क्र. इ० १३ आणि ७० मधील पीर १२ तेलहर, ई-२०५ मोजमापित ८०४ ची. घू., त्यासह २ (दोन) कार पार्किग रुपेस धारक क्र. ७१ आणि ७२ मध्ये पीर लेलहल, ई-२०६ मोजमापित ८०५ ची. घू. किंवा सुमारे त्यासह २ (दोन) कार पार्किग रुपेस धारक क्र. ७७ आणि ७४ मधील पीर लेलहल दुसरा पजला वर इंटर्न बिड़ानेस प्रिस पारक क्र. ७३ आणि ७४ मधील पीर लेलहल दुसरा पजला वर इंटर्न बिड़ानेस डिस्ट्रिक्ट (पूर्वी मॅग्नेट मॉल म्हणून ओळखले जाणारे) अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये अमीरित प्लॉट वे जमिन धारक सीटीएस क्र. ३०२ (भाग) आणि सीटीएस क्र. ३०२/१ ते ३०५/६ (भाग) चे प्लॉट दियी सक्षें कोंट्र दिवत असलेले आणि वसलेले येथे लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, मांडूप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८.
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरिटी इंटरेस्ट– ४०००२९२७५५५९ ॲसेट आयडी– २०००२९२२६८६५
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये)	रु. ३,७६,२७,०००/- (रुपये तीन कोटी शहात्तर लाख सत्तावीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी):	रु. ३७,६२,७००/- (रुपये सदोतीस लाख बासष्ठ हजार सातशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जून २०२५ रोजी तिन्ही युनिट्ससाठी एकूण सोसायटी देवके ठ.७,५३,४०२/— मार्च २०२५ पर्वत सोसायटीने मोजलेल्या आणि प्रदान केलेल्या तिन्ही युनिट्ससाठी एकूण मालमत्ता करः ठ.४४,२१,१४१/—
मिळकतीचे निरीक्षण	२७/०६/२०२५ रोजी दु. ३.०० ते दु. ५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. रूबेन सेबास्टियन ९१३७२९६८०९ श्री. सिद्धेश पवार ९०२९६८७५०४ श्री. गौतम भालेराव ८९९५६९५७२,
	- 4 / - 12 - 24 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 -

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम ०८/०७/२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ र्इं- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०९/०७/२०२५ रोजी दु.१२.०० पासून दु. ०१.०० पर्यंत

कर्जदार/सह-कर्जदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरामेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ **ईमेल:** 

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

दिनांक : २०/०६/२०२५

[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १) २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० व

(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१) खटला क्र.: ओए/७१२/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

आयडीबीआय बँक परि. क्र. ११ विरुद्ध अश्विनी शिंदे

तार, (१) अश्विनी शिंदे, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-जीवन, बी ७०३ कृष्णकुंज सीएचएस रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०९ **तसेच येथे.** ए २०४, कृष्णा कुंज सीएचएस, प्लॉट क्र. ६७ सेक्टर २०, कामोठे, पनवेल रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०९, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०९ **तसेच येथे.** फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजल विंग बी, साई सदेन सीएचएसएल, गाव मुलुंड, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८०, मुंबई महाराष्ट्र -४०००८०

समन्स **ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/७१२/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर <u>३०/०४/२०२५</u>

रोजी सूचीबद्ध केला होता. **ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन <u>रु. ४१०४५९०.०६/ –</u> च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) प्रमन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत: (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मनांचे तपशील जाहीर करणे : (iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार

करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याह मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकार हस्तांतरण करणार नाहीत.

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. कारना हरात्रचन्न जारन करना चा चका ाक्या ।चाच सर्स्यक्ड ठवलल्या खाल्यामध्य जमा केली पाहिज. तुम्हाला १५/०७/२०२५ रो**जी दु. १२:१५ वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश रेण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १५/०५/२०२५ रोजी दिले. समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: जे लागू नाही ते खोडा.

काब्रा एक्सद्रुशनटेक्निक लिमिटेड

सीआयएन: एल२८९००एमएच१९८२पीएलसी२८५३५

४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

अनुपालनात एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाज करण्यासाठी

आयोजित केली जाईल. एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल, कंपनीच्या सर्व सदस्यांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवला जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत. वित्तीय वर्ष २४-२५ करिता कंपनीच्या वार्षिक अहवाल असलेले मार्गासह वेबलिंक पुरविणारे एक पत्र त्या सदस्यांना पाठविला जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्सह नोंदणीकृत नाही. उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या www.kolsite.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com आणि <u>www.nseindia.com</u> या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएल वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध असतील.

कंपनी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा तसेच सभेत ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करत आहे. डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांसाठी रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया आणि ज्या भागधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकत केलेले नाहीत त्यांच्यासाठी एजीएमच्या सचनेमध्ये प्रदान केले जाईल.

वापरले जाऊ शकतात. सदर एजीएममध्ये प्रस्तावित ठरावांवर मतदानासाठी पात्र भागधारक निश्चित करण्याच्या हेतुकरिता कंपनीचे सदस्यांच्या नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके गुरुवार, संचालक मंडळाने शिफारस केल्याप्रमाणे प्रती समभागावर रु. २.५०, म्हणजेच ५०% च्या लाभांश जर एजीएममध्ये घोषित केल्यास अशा सदस्यांना दिले जातील ज्यांची नावे अभिलेख तारीख, म्हणजेच बुधवार, ९ जुलै, २०२५ रोजीस सदस्यांची नोंदवहीत दिसतील. लाभांश मिळविण्यासाठी सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची आणि/किंवा बँक

नोंदणीकृत/अपडेट करू शकतात.

शिल्पा राठी कंपनी सचिव

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१८८४७००. PEGASUS ई−मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

सटर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद

support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

मुंबई,