

June 24, 2025

To,

Department of Corporate Services BSE Limited

Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Re.: Scrip Code: 523648

To,

Corporate Relation Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor, Plot No. C/1,

G- Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051

Re.: Stock Code: PLASTIBLEN

Sub.: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of SEBI

(Listing Obligations and disclosure Requirements) Regulations, 2015

("Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time, we enclose herewith copies of the post dispatch Notice published in newspaper 'Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 24<sup>th</sup> June, 2025 informing about the 34<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Company.

The above information is also available on the website of the Company at www.plastiblends.com

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours truly,

For Plastiblends India Limited

Himanshu Mhatre Company Secretary

Encl.: as above

HEAD OFFICE

## PLASTIBLENDS INDIA LIMITED

CIN: L25200MH1991PLC059943 Regd. Office: Fortune Terraces, A Wing, 10th Floor, Opp. Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 400053, Maharashtra, India. Tel: +91 22-67205200 | Fax: +91 22-26736808 |

## Email: pbi@kolsitegroup.com | Website: www.plastiblends.com NOTICE OF 34<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING

### INFORMATION, BOOK CLOSURE ETC Notice is hereby given that:

- The 34<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company (34<sup>th</sup> AGM) will be held on Tuesday, July 15, 2025 at 4:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate affairs and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) and other applicable circulars issued in this regard, to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice
- In compliance with the above Circulars, the Notice of the 34th AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 has been sent electronically on June 21, 2025 to the Members whose e-mail addresses are registered with the Depository Participant(s), RTA and/or the Company, Further, a letter providing the web-link including the exact path, where the Annual Report for the Financial Year 2024-25 is available, has been sent on June 21, 2025, to those Members whose e-mail address is not registered with the Company MUFG Intime India Private Limited ("MIPL"), Company's Registrar & Share Transfer Agent / Depository Participant(s) / Depositories The 34th AGM Notice and Annual Report is available on the website of the Company at www.plastiblends.com, website of BSE Limited & National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com & www.nseindia.com respectively and also on the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com.
- Remote e-voting and e-voting during AGM: The Company is providing to its Members, facility to exercise the right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote e-voting") The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") as the agency to provide e-voting
- Only those person, whose name is recorded as on the Cut-off Date i.e., July 08, 2025 in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during AGM.
- Information & instructions comprising manner of voting, including remote e-voting by Members holding shares either in physical mode or in dematerialized mode and for Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. The manner in which - a) any person, who becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e., July 08, 2025; b) Members who have forgotten the User ID & Password, can obtain the USER ID & password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or <u>pbi\_sd@kolsitegroup.com</u>. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting/e-voting then the existing user ID and password can be used for casting the vote
- The remote e-voting facility will be available during the following period: Commencement of remote e-voting: Saturday, July 12, 2025 at 09:00 a.m. IST, End of remote e-voting:Monday, July 14, 2025 at 05:00 p.m. IST
- The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The Members participating in the 34th AGM and who had not cast their vote by remote e-voting, shall be entitled to cast their vote through e-voting system during the 34th AGM. The Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but will not be entitled to cast their vote(s) again by e-voting at the AGM.
- In case of any queries, you may refer the FAQs for the Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available under the download section of <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a> or call on toll free no. 022-48867000 and 022-24997000 or send a request at evoting@nsdl.co.in
- The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Wednesday, July 09, 2025 to Tuesday, July 15, 2025 (both days inclusive) for annual closing and determining the entitlement of Members to the Final Dividend for 2025. The Final Dividend, if approved by the Members, is proposed to be paid on or after July 19, 2025.

For Plastiblends India Limited

Date: 24/06/2025 Place: Mumbai

Himanshu Mhatre **Company Secretary** 

## PUBLIC NOTICE

This is to inform general publ at Original Share Certificate No. 1 Distinctive Nos. from 131 to 140 of Mr. SANJAY BALKRISHNA GUPTE an . AMITA SANJAY GUPTE membe Mahesh Bhavan Co-op.Housir **Society** having address at Plot No. 45 Pandurangwadi Road No. 2, Goregaoi (East), Mumbai-400063 has been lost isplaced The members of the socie applied for the duplicate share certificate. The Society hereby invite aims and objections from claimant bjectors for issuance of duplicate Sh ertificate within the period of 14 Day **fourteen)** from the publication of the notice, with copies of such documents an roofs of his/her/their claims/objections f ance of duplicate Share Certificate he Secretary of Mahesh Bhavan Co-c Housing Society Ltd. If no clain escribe above, the Society shall be fre issue duplicate share certificate in suc anner as is provided under the bye-la of the society.

For and on behalf IAHESH BHAVAN CO-OP HOUSING SOCIETY LT Sd/- Secret

Date: 24/06/20

PUBLIC NOTICE This notice is hereby given to the public at large that my client being M/s. Unique Developers, a partnership firm having its ncipal place of business at Tamboli B2-604, Alcon Acacia Society, Ambedka lagar, Opposite Eisha Bella Vista Society Condhwa Budruk, Pune 411 048 is intending o deal with a property from the owners of the same being M/s. Karimjee Limited., the descri otion of which is herein mentioned below.

That in pursuance towards the same; I have een instructed by my client to be calling upon the public at large with regards towards any persons/institutions/organisations ing any claim/s in any manner or form whatsoever with regards towards the below ntioned property by way of sale, exchange ortgage, gift, lien, trust, lease, possession neritance, easement, development rights aintenance, agreements, devise, bequeath ecree, judgement of any court, litigation o ncumbrance or any other agreement, or nderstanding or otherwise howsoever, is quired to make the same known in writing o the undersigned to the below mentione office address along with an e-mail at the elow mentioned e-mail address within a ime period of 14 (fourteen) days from the date hereof; along with the proper evidences n support of their claims or objections.

The failure to be doing so shall be deemed o have waived off all such claims and/or jections and the property below shall be med to be clear fand marketable; and ee from all such encumbrances and a no laim certificate shall be issued with

DESCRIPTION OF PROPERTY All that piece and parcel of land bearing

C. S. No. 93 (Part), admeasuring 1,602,65 Square Meters or thereabouts, together with the buildings and structures standing thereon bearing Municipal F Ward Nos.533(1), 533(2), 533(3) and Street Nos.82, 82A and 82B and known as 'Mithwala Chawl'.and identified by its oundaries as follows:

On or towards the North: C.S NO. 94 On or towards the South: C.S NO. 92 On or towards the East: DADASAHEB PHALKE ROAD On or towards the West: C.S NO. 54 &

Mr. Wasim H. Hassan

Advocate High Cour Office No. 05, First Floor, Govind Bhavan

Old Nagardas Road, Andheri (East) Mumbai - 400069 advo<u>catewasimhassan@gmail.com</u>

# Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Thane, Branch: Office: 2nd Floor, Dev Corpora, Cadbury Junction, Khopat, Thane, Maharashtra-400066 Kalyan, Branch: Office no-2-3, Third Floor, Swami Tirth Bulding No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra-421301

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice/s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement.

The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.								
Loan Account	Name of the Borrower/Co-	Date of Demand	Amount Outstanding	Date of Possession	Description of the Property/ies Mortgaged			
No	Borrower /Guarantor		Rs. 4275319.57/- (Rupees Forty Two	Taken	1 ,			
HOU/THA/102 0/824318, B.O. Thane	Basant Kumar Nayak	11-10-2023	Lakhs Seventy Five Thousand Three Hundred Nineteen And Fifty Seven Paisa Only) as on 11-10-2023		Flat No 206, B Wing, 2nd Floor, Sai Sadan Pandit Sra Co Op HSG Ltd, Shastri Nagar, Bal Rajeshwar Road, Mulund West, Mumbai, Maharashtra-400080.			
HOU/KLN/122 0/844973, B.O. Kalyan	Digambar Hanmant Diksal	13-11-2024	Rs. 16,86,309.57/- (Rupees Sixteen Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Nine And Fifty Seven Paisa Only) as on 13-11-2024	18.06.2025 (Physical Possession)	Wing I, Gf, 3, Signature Desire, S No 4 2 Village Halivali, Tal Karjat Behind Hp Petrol Pump, Karjat, Maharashtra-410201.			

Place: Mumbai, Dated: 18.06.2025

Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)



### **IIFL FINANCE LIMITED** CIN: L67100MH1995PLC093797

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400 604 · Tel: (91-22) 4103 5000 · Fax: (91-22) 2580 6654 E-mail: shareholders@iifl.com · Website: www.iifl.com

## NOTICE OF 30<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH **VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS**

Notice is hereby given that the 30th (Thirtieth) Annual General Meeting ("AGM") of IIFL Finance Limited ("the Company") will be held on Friday, July 18, 2025, at 11:30 a.m. (IST), through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with Companies Act, 2013 (the "Act") and rules issued thereunder, read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 20/2020 dated May 05, 2020 and various subsequent Circulars latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("Listing Regulations") read with Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, and various subsequent Circulars latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024, issued by the SEBI, along with other applicable circulars issued in this regard by the MCA and SEBI, to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the AGM (the "Notice").

Pursuant to the aforesaid circulars issued by the MCA and SEBI, the requirement to hold the AGM with the physical presence of Shareholders at a common venue, as well as the requirement to send physical copies of the Annual Report along with the Notice, has been dispensed with. However, the Shareholders who wishes to obtain hard copy of the same can send the request to the Company at shareholders@iifl.com.

Notice of the AGM along with the Annual Report for Financial Year ("FY") 2024-25 will be sent by electronic mode to those Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company or Depositories. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, the Company will send a letter to the Shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company or MUFG Intime India Private Limited (formerly known as LinkIntime India Private Limited), Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") or the Depositories, providing the weblink and Quick Response ("QR") Code to access the Notice alongwith Annual Report for FY 2024-25 of the Company.

The Notice and Annual Report for FY 2024-25 will be available on the Company's website at www.iifl.com, on the websites of the Stock Exchanges – BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), as well as on the website of the RTA, at https://instavote.linkintime.co.in. Shareholders can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only and their attendance shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 the Act. Remote evoting facility ("remote e-voting") is provided to the Shareholders to cast their votes on the resolutions set out in the Notice. Shareholders have the option to cast their votes using the remote e-voting facility prior to  $AGM\ or\ e-voting\ during\ the\ AGM.\ Detailed\ procedure\ for\ remote\ e-voting\ /e-voting\ is\ provided\ in\ the\ Notice.$ 

Shareholders holding shares in physical form, non-individual Shareholders, or individual Shareholders holding shares in demat mode who acquire shares of the Company after the Notice has been sent electronically and hold shares as on the cut-off date, i.e., Friday, July 11, 2025, may obtain their User ID and Password by sending a request to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or by raising a query at https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service\_Request.html. Those already registered with RTA for remote e-voting may use their existing credentials to cast their vote, and individual Shareholders in demat mode may also follow the instructions provided in the Notice under "Information and other instructions relating to e-voting."

Shareholders are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular, instructions for attending the AGM through VC/OAVM, manner for casting vote through remote e-voting/e-voting during AGM.

For IIFL Finance Limited

Samrat Sanyal Company Secretary & Compliance Officer

1<sup>st</sup> Floor,LBS Marg, Ghatkopar (West) Mumbai:400086 **Tel No**: 022-25009124 / 25009126 **Mail ID**: racpc.ghatkopar@sbi.co.in

# POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)] (For Immovable Property)

Account No: 40735495794 Whereas The undersigned being the Authorized officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01.03.2025 calling upon Mr. Satish Ravindranath Gupta and Mr. Akhilesh Ravindranath Gupta repay the amount mentioned in the notice being sum of Rs. 66,07,559/(Rupees Sixty Six Lacs Seven Thousand Five Hundred Fifty Nine only) as

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on this 21.06.2025. The borrower/quarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount sum of Rs. 66,07,559/- (Rupees Sixty Six Lacs Seven Thousand Five Hundred Fifty Nine only) as on 01.03.2025 with furthe interest, cost and incidential charges thereon.

Description of the Immovable Property:

No. Flat No. 101, 1st Floor, Krushna kunj Building, CTS No. 242/A & ors Chendani Koliwada, Thane - 400601. Date: 21.06.2025 Place: Mumbai

### Recovery Officer

Under Maharashtra Co-op. Societies Act 1960 & Rule 107 Of Rule 1961 C/o The Sarvodaya Co-Op. Bank Ltd. Mumbai,

1/2, Crosswind Chs Ltd., J.M. Road, Bhandup (W), Mumbai-78 Telephone No: 022-68252222

### FORM Z (See sub-rule {11(d-)}of rule 107) Possession Notice for Immovable property

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the The Sarvodaya Co Op Bank Ltd Mumbai under the Maharashtra Co Operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated 18/02/2015 calling upon the judgment debtor Sanjay Mahadey, ladhay to repay the amoun entioned in the notice being Rs.3,46,877/-(Rupees Three Lakh forty six thousand eight undred seventy seven only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor aving failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 0/03/2025 and attached the property described herein below.

he judgment debtor having failed to repay the amount notice is hereby given to the judgment ebtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property escribed herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107{11(d-)} of the Maharashtra Co Operative Societies Rules 1961 on this 11 Day of September of the year 2024. The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the roperty and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Sarvodaya Co Op Bank Ltd Mumbai, for an amount dated 02.05.2025 of Loan A/c No. 102/156 Rs.6,89,591/-(Rupees Six Lakh eighty nine thousand five hundred ninety one only) and further interes

### Descripation of the Immovable property

- Building no-4, Room No.50, Gautam Nagar, Dadasaheb Falke Road, Ranjit Studio, Dadar East, Mumbai – 400014

All that part and parcel of the property consisting Building no-4, Room No.50, Gautam Nagar Dadasaheb Falke Road, Raniit Studio, Dadar – East, Mumbai – 400014

Date :- 02/05/2025

Recovery Officer Under Maharashtra Co-op. Societies Act 1960 & Rule 107 Of Rule 1961 The Sarvodaya Co-op.Bank Ltd. Mumbai Adv. D. M. Joshi PUBLIC NOTICE IN THE Jt. COURT OF HON'BLE

(S.D.). VASAI Marriage Petition No. 295/2024 EXH. NO. 11 MRS. ANITA DHIRAJ GOHIL @ Miss.

MR. DHIRAJ DANJI GOHIL ...Responde

To, MR. DHIRAJ DANJI GOHIL Residing at: L/09, BMC Chawl, Sane Guruji Marg, Arthur Road, Chinchpokli,

/lumbai - 400011. Whereas, the petitioner have instituted a Marriage Petition in the court of Joint Civil Judge, Senior Division, Vasai Dist. Palghar, State Maharashtra.

and whereas, it is declared that th And whereas, it is declared that the Petitioner is publishing this public notice as the Respondent notice is not served on the Respondent. The Respondent shall appear in person or through their counsel in the said petition within 30 days from the publication of this notice to file their writte reply. The concern shall take note that if the said written reply is not filed, within the time limit mentioned above then in such circumstances the court shall decide the etition after hearing the petitioner. The ext date of the hearing is scheduled o 27/06/2025 iven under my hand and the seal of the ourt, this 17th day of June, 2025.

By Order

SEAL Superint Civil Court, S.D Vasai.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of the Miranda Apartments Co-operative Housing Society Ltd., a Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies, Act 1960 bearing registration No. BOM/WG-N/HSG/ (TC)/1821/1999 dated 20.09.1999 having address at: 1176, Veer Sawarkar Marg Dadar, Mumbai 400028.

Flat No. 203 in A wing (hereinafter referred to as 'the said flat') in the Society Building stands in the names of Mr. Bruno Miranda. Mr. Bruno Miranda passed away on 29th March, 2025 at 7:00 AM. As an ordinary member, the Society has issued five fully paid up Shares of Rs 50/- each bearing Nos 141 to 145 (both nclusive) represented by Share Certificate No. 29 issued by the said Society. Mr. JEFFERSON SAVIO MIRANDA, son of the eceased Mr. Bruno Miranda has made an application for transfer of the said flat and hares of Mr. Bruno Miranda.

to the Miranda Apartments Co-operative lousing Society Ltd. transferring the said flat and said shares bearing Nos. 141 to 145 both inclusive) represented by Share Certificate No.29 issued by the said Society should notify the undersigned Secretary of the Society within 14 days of the date hereof failing which the transaction will be completed and the said Shares and the said Flat will be ransferred to the names of Mr. JEFFERSON SAVIO MIRANDA.

Hon. Secretary

Date: 24/06/2025

## PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

(Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
2.	Jebamalai Ńadar (Borrower) Mr. Sandhanraj Jabamalai Nadar (Guarantor) Lan No.	Flat No. 302, 3rd Floor, Wing A, Building No. 02, Saphire, Eternia Space, Survey No. 20, Hissa No. 1/A, Village Dhakte Vengaon, Taluka Karjat, Raigad-410201 Admeasuring an area of Admeasuring about 18,36 Sq Mtr Carpet Area.	Rs. 8,33,310/- As on June 17, 2025	Rs. 9,63, 000/- Rs. 96,300/-	July 11, 2025 From 11.00 AM To 02.00 PM	July 28, 2025 from 11,00 AM onward

Authorized Officer ICICI Bank Limited

# VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD.

(Scheduled Bank)

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

the below described immovable property mortgaged /charged to the secured creditor, the constructive/ physical possession of which has been taken by the Authorised officer of VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS"

 Auction Venue: Head office - Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201

Bid / Offer Form will be available alongwith terms and conditions of the auction of the property from 25/06/2025 to 11/07/2025 upto 4.00 p.m. & the same will be submitted on or before 11/07/2025 at above mentioned address on payment of Bid application form fee of Rs.1,000/- (non-refundable) in the form of Cash and EMD payment should be in the form of DD /Pay Order drawn in favour of "VASAI VIKAS SAHAKARI **BANK LTD**"

The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fees etc and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, Mahim Gram panchayat, Govt & Semi-Govt. taxes, landlord dues, society maintenance outstanding dues if any and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property.

The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peaceful & vacant possession to the successful bidder on compliance of above. All other expenses and statutory dues relating to the auctioned property shall be borne by the successful purchaser before transferred of the said

The Bank Authorised officer reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrowers / Guarantors & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loar account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be

recovered with interest and cost from you. Place:Vasai Date: 24/06/2025

**AUTHORISED OFFICER,** Vasai Vikas Co-op. Bank Ltd Form No. INC-19

[Pursuant to rule 22 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (4)(ii) of

Companies Act, 2013, an application has been made by M/s INDUSIND INTERNATIONAL FEDERATION to the Regional Director and Registrar of companies, Mumbai at Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai – 400002 for revocation of the licence issued to it U/S 25 (1)(a) of the Companies Act, 1956 ( Now section 8(5) of the companies Act, 2013) . After the cancellation of license the company will be required to add the word "Limited" to its name in place of Federation.

The principal objects of the company are as follows:

- (a) To promote, foster and extend commercial and industrial relations between the businessman of Indusind (Indian) origin working in India as well as in different parts of the world and the development of commercial exchanges between their respective industries, trade and business and to further their economic interests in India as well as in their respective countries.
- (b) To promote, advance, protect and stimulate the interest of trade, commerce and industry in India or any other part of the world.
- A copy of the memorandum and articles of the company may be seen at Registered Office of the company situated at "Tower-C, Plot C-21, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai, Maharashtra 400051."
- Notice is hereby given that any person, firm, company, corporation or body corporate, objecting to this application may communicate such objection to the Regional Director at Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai - 400002 or to Registrar Of Companies, Mumbai at Everest, 1st Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400 002 within thirty days from the date of publication of this notice, by a letter addressed to the Registrar / Regional Director and a copy of which shall be forwarded to the Applicant at the Registered Office of the Company situated at Tower-C, Plot C-21, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai, Maharashtra 400051.

For INDUSIND INTERNATIONAL FEDERATION Sudeep Goswami (Director)

DIN: 08086377

Dated this 23rd June, 2025. Place: Mumbai

date of receipt of the said notice.

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

SAMMAAN CAPITAL LTD (SCL)(formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (IHFL)) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 13.05.2022 calling upon the borrower(s), the guarantor(s) and the mortgagor(s) JABIR JAFERAHMED SHAIKH and NOORJAHAN ZAFAR SHAIKH against LAN No. HHLVSH00456382, to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of Rs. 39,24,674.35 (Rupees Thirty Nine Lakhs Twenty Four Thousand Six Hundred Seventy Four and Paise Thirty Five Only) as on 13.05.2022 in respect of the said Facility with further interest thereon and penal interest from 14.05.2022 till payment / realisation, within 60 days from the

And whereas subsequently, SCL has vide Assignment Agreement dated 30.09.2024 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by SCL to borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil-Trust-2025-007 ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Arcil now stands substituted in the place of SCL and Arcil shall be entitled to institute continue all and any proceedings against the borrower(s)/guarantor(s)/ mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the said facilities availed by them.

The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to Arcil, notice is hereby given to the borrower/guarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ARCIL has taken Possession of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 18.06.2025.

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of Arcil for a sum of Rs. 61.83.144.62 (Rupees Sixty One Lakhs Eighty Three Thousand One Hundred Forty Four and Paise Sixty Two Only) as on 05.06.2025 in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from 06.06.2025 till paymen / realisation together with all incidental costs, charges and expenses incurred.

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeer the below mentioned secured assets

## **DESCRIPTION OF SECURED ASSETS** FLAT NO. 103, ADMEASURING CARPET AREA 44.21 SQUARE METERS, ON

1ST FLOOR, K-WING, BUILDING NO.5, IN THE PROJECT KNOWN AS "SIDDHIVINAYAK MAHIMA". SITUATED IN VILLAGE KOYNAVELE. TAL PANVEL, DIST. RAIGAD - 410206, MAHARASHTRA.

> Authorised Officer Asset Reconstruction Company (India) Limited

Date: 18.06.2025. (Trustee of Arcil-Trust-2025-007) Place: RAIGAD

# IMC CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

(Formerly Indian Merchants' Chamber) Reqd. Office: LNM IMC Building, IMC Marg, Churchgate, Mumbai-400020 Tel.: 022-7122 66 33; Website: www.imcnet.org

NOTICE OF THE 117th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION OF IMC CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY ('the Chamber)

Notice is hereby given that the 117th Annual General Meeting ("AGM") of the Chamber will be held on Wednesday, July 9, 2025 at 5:45 pm at Babubhai Chinai Committee Room (2nd Floor), IMC Building, Churchgate, Mumbai-400020, to transact the business, asset out in the Notice of AGM dated June 24, 2025.

The Chamber has completed the dispatch of notice of the AGM along

with its necessary supporting for the Annual General Meeting to be

held for the financial year 2025-26 to the Members on June 24, 2025. Members who have registered their e-mail IDs with the Chamber, the necessary supporting along with the said notice of AGM will be emailed to the registered e-mail IDs of such Members. A Member can also download the notice of AGM from the following links https://www.imcnet.org/storage/content\_gallery/Notice\_of\_AGM

202425.pdf or http://www.evotingindia.com. Members may also request for a copy of the same by writing to the Director General at aiit.mangrulkar@imcnet.org or at the registered office address of the Chamber. In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013 ("the Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015, the

Chamber is pleased to provide its Members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be considered at the AGM, from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting")and the business may be transacted through electronic voting services arranged by Central Depository Services Limited ("CDSL"). Members, who do not have access to remote e-voting facility, can

votein respect of the resolutions as set out in the Notice of AGM throughballot form which will be provided at the venue of the AGM. Members can opt for only one mode of voting, i.e. remote e-voting or

ballot form. In case Members cast their votes through both the modes, voting done through remote e-voting shall prevail and votes cast through ballot form shall be treated as invalid. The facility for voting by ballot form shall be made available at the AGM and the Members attending the AGM who have not cast their vote

through remote e-voting shall be able to vote at the AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. The cut-off date for determining the eligibility of Members for voting

through remote e-voting and voting at the AGM is 20th June, 2025. The remote e-voting period will start on 2nd July, 2025 from 9:00 a.m. (IST) and will end on 8th July, 2025 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module will be disabled by CDSL thereafter. Once the vote is

cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it

subsequently. Please note that any vote received from the Member(s)

after 5:00 p.m. on 8th July, 2025 will be treated as if no reply from such Member(s) has been received. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an

email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, (CDSL, ) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 or send an email to

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533. For IMC CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY Place : Mumbai

Place: Mumbai Date: June 23, 2025

(ACS: 13863)

ਰੂ≲⊡ State Bank of India

HOME LOAN CENTRE GHATKOPAR (15426):- Ashok Silk Mills Compound

on 01.03.2025 with interest, cost, charges etc., within 60 days from the date of receipt of the said notice.

ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF: Flat

Authorized Officer, State Bank of India

Date:02/05/2025

Any person or persons having any objection

For and on behalf of The Mirand Apartments Co-op. Hsg. Soc. Ltd Place: Mumbai

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near PICICI Bank | Branch Office: ICICI BANK LID, Ground Floor, Acknown Center, Misson, Acknown East, Mumbai- 400093.

r. lo.		Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Time of	Date & Time of E-Auction
۵)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	Jebamalai Nadar	Flat No. 302, 3rd Floor, Wing A, Building No. 02, Saphire, Eternia Space, Survey No. 20, Hissa No. 1/A,	Rs. 8,33,310/- As on	Rs. 9,63, 000/-	July 11, 2025 From 11,00 AM	July 28, 2025 from 11.00 AM

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by July 25, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before July 25, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 25, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before July 25, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/9168688529 Please note that Marketing agencies 1.ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd, have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201 Email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that

Auction will be conducted on Monday 14/07/2025 at 04.00 p.m.

NAMES OF BORROWERS & GUARANTORS	DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY	TOTAL O/S AS ON 31.05.2025 (With Future Interest)	RESERVE PRICE (RS.)	EMD (RS.)	DATE & TIME OF INSPECTION
1) Mr. Rohish Naresh	Shop No. S-001,Ground	Rs.	40.00.000/	4.00.000/	25/06/2025
Chaudhari (Borrower) Guarantors:	Floor,	10,19,426 /-	13,00,000/-	1,30,000/-	to
1)Mr. Hitesh Jayesh	area adm 320.00 sq.ft.				11/07/2025
Patil 2) Mr. Prashant Bhaskar Vartak	(built up ), Vyankatesh				between
	Residency, Village – Mahim				10:00am
	(Bazaar),Tal & Dist				to
	Palghar 401402.				4:00 p.m.

property on the name of successful purchaser

Ajit Mangrulkar Director General, IMC Date: 24th June, 2025

कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) परि -१ टी. ए. क्र. ५८० सन २०२३

इंडियन बँक विरुद्ध

कीर्तीकुमार चिमणलाल शाह आणि इतर.

पतिवादी कीर्तीकुमार चिमणलाल शाह, १०१, मनमंदिर अपार्टमेंट्स, गोठेघर, सहापुरा, ठाणे-क्र. १ **हेमलता कीर्तीकुमार शाह,** १०१, मनमंदिर अपार्टमेंट्स, गोठेघर, सहापुरा, ठाणे-४२१६०

- समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद टीए/५८०/२०२३ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ०४/०९/२०२४ रोर्ज
- ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४१,१८,४२३/ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) ॲतर्गत सरर अर्जावर (ऑए) समन्स/सूचना जारी केली. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिर न्यायाधिकरणद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
- अंदरच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) तुमार, तुम्हरा प्रतिवादीना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कार
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य भिळकर्ती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांब
- ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्य
- २२ जारा जाता कराणा जाता जन्य ता जाणा निकारणा जाणा पारण नेताया व्यवहार करणात जाना पार निकारी काडण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/र्किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपद्म किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतर
- झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
- तुम्हाला १४/०६/२०२५ **रोजी दुपारी १२:०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद करण्याचे व **प्रबंधकां** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तमच्या गैरहजेरीत

अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. इया हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हच्या **१७ एप्रिल २०२५** रोजी दिले.

..अर्जदार



मुख्य कार्यालय, प्लॉट क्र. ४,सेक्टर-१०, द्वारका, नवी दिल्ली- ११००७५. ईमेल: hosastrawilful@pnb.co.in

कारणे दाखवा सूचना

दिनांक : २२.०५.२०२५

तारीख: 18.06.2025

स्थळ : पनवेल

मौ. अल्पा अल्पेश भानशाली (पोपायटर) मे. यक्ती तिया ॲण्ड कं. (कर्जदार) एम-४, एपीएमसी मार्केट २, फेज २, सेक्टर एम-४, एपीएमसी मार्केट २, फेज २, सेक्टर १९, महाराष्ट्र-४००७०३ १९. महाराष्ट्र-४००७०३ संपर्क क्रमांक : ९८१९३८९४९४ ईमेल: Alpeshbhanushali01@gmail.con मेल: Alpeshbhanushali01@gmail.com तसेच येते: एफएएम सीएचएस लि.. फ्लॅट क्र. ४०४. इमारत क्र. २५ सेक्टर ११. कोपरखैरने. नवी मंबई ४००७०९

> श्री. अल्पेश मावजी भानुशाली (कर्जदार) एम-४, एपीएमसी मार्केट २, फेज २, सेक्टर १९, महाराष्ट्र-४००७०३

संपर्क क्रमांक : ९८१९३८९४९४

महोदय/महोदया

सं. : मे. युक्ती तिया ॲण्ड कं. च्या बँकेकडील कर्ज खात्यातील कसुरीचे ''हेतुपुरस्सर'' म्हणून ठरवण्यासार्ठ कारणे दाखवा

बँकेने तुमच्या खात्यात जाणुनबुजून कर्ज बुडवण्याच्या घटना पाहिल्या आहेत. म्हणूनच, तुमचे खाते आणि त्याच्याशी संबंधित पक्ष जाणूनबुजून कर्ज बुडवण्याच्या प्रक्रियेसाठी पात्र आहेत. असेही आढळून आले आहे की इच्छाबुजून कर्ज बुडवण्याच्या सर्व घटना जाणूनबुजून, जाणूनबुजून, मोजलेल्या आणि आरबीआय मास्टर आरबीआय/डीओआर/२०२४-२५/१२२ डीओआर.एफआयएन.आरईसी.क्र ३१/२०.१६.००३/२०२४-२५, ३० जुलै २०२४ मध्ये नमृद केलेल्या अटी पूर्ण करणाऱ्या आहेत.

आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार गठन केलेल्या हेतुपुरस्सर कसुरवारांवरील अभिनिर्धारण समिती ('अभिनिर्धारण समिती २) समोर प्रकरणाची सत्य परिस्थिती मांडण्यात आली. समितीने त्यांच्या **२१.०५.२०२५** रोजी झालेल्य बैठकीत सत्य परिस्थिती पडताळन व नोंदीतील परावे बघन असा निष्कर्ष काढला की. खात्यात घडलेले कसुरवारीचे प्रसंग हेतुपुरस्सर असून खालील कारणांसह ''हेतुपुरस्सर कसुरवार'' म्हणून तुम्हाला वर्गीकृत करण्यास

ू निधीची वळविणेः

कर्जदार संबंधित पक्ष मे.सदुरु एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटरशिप संस्था - श्री अल्पेश मावजी भानुशाली - प्रोप्रायट आणि मे. युक्ती तिया अँड कंपनीमध्ये हमीदार म्हणून काम करत होते.

३०.११.२०२३ च्या स्टॉक स्टेटमेंटनसार, नोंदवलेल्या स्टॉकची किंमत रु. १.१६ कोटी होती. तथापि २३.०४.२०२५ रोजी केलेल्या प्रत्यक्ष पडताळणी दरम्यान. घोषित व्यवसाय परिसरात कोणताही स्टॉक आढळल नाही आणि युनिट बंद होते.

ओळख समिती-२ ने खालील कर्जदार/संबंधीत पक्षांना कारणे दाखवा सूचना जारी करण्याचा निर्णय घेतल ज्यामध्ये खाली जोडलेल्या तक्त्यानुसार शुल्क नमूद केले आहे.

स.क्र.	नाव	पदनाम/स्थिती	दोषारोप
۶.	मे. युक्ती तिया ॲण्ड कं	कर्जदार	निधी वळविणे
٦.	श्रीम. अप्ला अल्पेश भानुशाली	प्रोप्रायटर	
₹.	श्री. अल्पेश मावजी भानुशाली	हमीदार	

जर तुम्हाला अभिनिर्धारण समितीच्या वरील निष्कर्षाने क्षोभित झाल्याचे वाटत असेल तर तुम्ही तुमची इच्छ असल्यास ''हेतुपुरस्सर कसुरवार'' म्हणून तुम्हाला का वर्गीकृत करू नये त्याची कारणे दाखवण्यासाठी विचान करण्याकरिता अभिनिर्धारण समितीकडे एक सादरीकरण/अभिवेदन देऊ शकता. तुमचे सादरीकरण/अभिवेदः आमच्याकडे ह्या प्राप्तीच्या २१ दिवसांत पोचले पाहिजे आणि ते एकतर जनरल मॅनेजर, एसएएमडी, एचओ, ३ र मजला, इस्ट विंग, पंजाब नॅशनल बँक, हेड ऑफिस, सेक्टर-१०, द्वारका, नवी दिल्ली-११००७५ येथे किंव एआरएमबी हेड. ठाणे मार्फत पाठवावे.

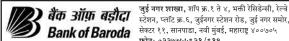
जर आम्हाला तुमच्याकडून कोणतेही सादरीकरण/अभिवेदन प्राप्त झाले नाही तर असे समजले जाईल की अभिनिर्धारण समितीच्या निष्कर्षाविरुद्ध तुमच्या बचावार्थ सांगण्यासारखे तुमच्याकडे काहीही नाही. कृपया ध्यानांत घ्यावे की, तुमच्या कारणे दाखवाच्या सादरीकरण/न सादरीकरणानुसार आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमा हेतुपुरस्सर कसुरवारांच्या घोषणेबाबत आदेश पारित करण्याची कार्यवाही अभिनिर्धारण समिती करेल ---आरबीआयच्या निर्देशांनुसार स्थापन केलेल्या ओळख समितीमध्ये खालील सदस्यांचा समावेश आहे

- १) मुख्य महाव्यवस्थापक, एसएएमडी, एचओ (समितीचे प्रमुख),
- २) महाव्यवस्थापक, सीआरएमडी एचओ ३) महाव्यवस्थापक, टीएमडी एचओ आणि
- ४) सहाय्यक महाव्यवस्थापक, कायदा विभाग एचओ (निमंत्रित)

अभिनिर्धारण समिती-२ ने त्यांच्या स्वाक्षरी अन्वये सदर **कारणे दाखवा सूचना** पाठविण्याकरित निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राधिकत करण्यात आले आहे.

(निरू सालदी सहाय्यक महा व्यवस्थापक-कायद

सही/



Bank of Baroda सेक्टर ११, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०५ फोनः ०२२७७५५६२१/६१९,

ईमेल: juinag @bankofbaroda.co.in

कर्जदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये)

ठिकाणः जुईनगर दिनांकः १०.०६.२०२१

सौ. सुमन दुबे पत्ता १: फ्लॅंट क्र.९०४, ९वा मजला, बिल्डिंग क्र.३१, रीजन्सी सर्वेम सीएचएसएल, गणपती मंदीर जवळ, पटेल

मार्ट, टिटबाळा पूर्व, कल्याण जिल्हा ठाणे–४२१६०५. पत्ता २: फ्लॅट क्र.२१०५, ३१वा मजला, डी विंग, फॉरेस्ट लोढा कोडनेम प्रीमियर, प्रीमियर कॉलनी ग्राउंड, कल्याए शीलफाटा रोड, गाव-माणगाव, तालुका कल्याण, डोंबिवली पूर्व-४२१२०३

संदर्भः आमच्या जुईनगर शाखा

आम्ही मुदत कर्ज सुविधा व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या ०१.१२.२०२२ **दिनांकीत पत्र क्र. रिटेल**oooo१६१६९४५-एलएमएस च्या संदर्भात देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्र तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सरुवात केली. विविध कर्ज/पतसविध

खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे : स्विधेचे स्वरूप आणि ०९.०६.२०२५ रोजीस थकबाकी मर्यादा (रु.) व्याज दर (०८.०६.२०२५ पर्यंत व्याजासह) हाऊसिंग लोन खाते क्र.-08.00% 40,00,000.00 39,60,499.00

४२०८०६००००११५५ सिक्युरिटीजच्या तपशिलासह तारण करार (सिक्युरिटी करारांचे तपशील नमूद आणि गहाण मिळकतीचे <mark>तपशील समाविष्ट एकुण क्षेत्र आणि सीमा):-</mark> फ्लॅट क्र. डी-२१०५, २१वा मजला, मोजमापित ५५.८३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र + ५.११ चौ.मीटर्स ईबीव्हीटी एकत्रित कार पार्किंग डी विंग मधील फॉरेस्टा सी, डी आणि जी अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मधील फॉरेस्टा अशा जात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित सर्व्हें क्र.५५/१, ५५/३, ६५/१५बी येथे गाव माणगाव

- तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे., सौ. सुमन दुबे यांची संबंधित. २. दिनांक २१.१२.२००२ रोजी अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांमध्ये तुम्ही बँकेला रु.५०,००,०००.०० चे दायित्व मान्य केले आहे. वरील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या थकबाकीमध्ये ०८.०६.२०२५ पर्यंतचे पुढील डॉइंग आणि व्याज समाविष्ट आहे. खात्यातून डेबिट केलेले इतर शुल्क शुन्य आहेत.
- तुम्हाला माहिती आहे की, दिनांक जून २०२५ समाप्ती तिमाही करिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा ु करण्यात कसूर केली आहे व तुम्ही दिनांक १०.०३.२०२५ रोजीस आणि त्यानंतरच्या टर्म लोनच्य हप्ता/व्याजच्या देयामध्ये देखील कसुरवार ठरले आहात.
- तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाण oc.oe.२o२५ रोजीस तमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आर्म्ह वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात
- तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वयं तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. ३९,८०,५९९.०० (रुपये एकोणचाळीस लाख ऐंशी हजार पाचशे नव्व्याण्णव मात्र) आणि तारखेपर्यंतचे न लावलेले व्याज काही असल्यास अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ऑक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.
- आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाल आमची लेखी पर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री. भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
- आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सुचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हब्न

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्य करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

> (ज्योती कुमारी) प्राधिकृत अधिकार्र

ताबा सचना

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे ("एससीएल ") (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)("आयएचएफएल") यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक 12.11.2021 रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार संदीप कटलकर आणि स्नेहा संदीप कटलकर यांना कर्ज खाते क्र. HHEVSH00478157 च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक 11.11.2021 रोजी रू.1,95,313.51 (रूपये एक लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे तेरा आणि एक्कावन्न पैसे फक्त) आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. 12.11.2021 पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आंत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** दारा देण्यात आलेल्या, सविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्यरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी एआरसीआयएल-टस्ट-2025-015, टस्ट (''एआरसीआयएल'') यांच्या वतीने त्यांचे टस्टी म्हणून काम करताना ॲसेट रिकंस्टक्शन कंपनी (**इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्यरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थिकत आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **एससीएल** यांनी दिनांक 30.12.2024 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियक्त केले आहेत. त्यामळे सदर असाइनमेंटमळे एससीएल च्या जागी आता एआरसीआयएल ची नियक्ती झाली आहे आणि एआरसीआयएल कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्यरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटंदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक 18.06.2025 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (४) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे

विजेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमुद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक 12.06.2025 रोजी एआरसीआयएल यांच्या सदर सविधेच्या संदर्भातील रू.3.68.985.88 (रूपये तीन लाख अडसष्ठ हजार नऊशे पंच्याऐंशी आणि अट्ट्याऐंशी पैसे फक्त) आणि दिनांक 13,06,2025 पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसुल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतृदींकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गृहाणवटदारांचे

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 305, तिसरा मजला, इमारत क्र. 6, एल विंग, प्रयाग शहर, फेज 1, सर्वेक्षण क्र. 100/5/बी, विहिनगर पनवेल, पनवेल, महाराष्ट्र - 410209,. पनवेल, महाराष्ट्र-410206 सही/-

> अधिकृत अधिकारी ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (एआरसीआयएल -2025-015, टस्टचे विश्वस्त च्या वतीने)

आयएमसी चेंबर ऑफ कॉर्मस अँड इंडस्टी

(पूर्वीची इंडियन मर्चंटस चेंबर)

सीआयएन : यु७४९९९एमएच१९६९एनपीएल०१४२१८ नों. कार्यालय : एलएनएम आयएमसी बिल्डिंग,आयएमसी मार्ग, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२० दू : ०२२-७१२२ ६६३३, वेबसाईट : www.imcnet.org

आयएमसी चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्री ('चेंबर') च्या ११७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, चेंबरची १९७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही दिनांक २४ जून, २०२५ रोजीच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी बाबुभाई चिनाई कमिटी रुम, (२रा मजला), आयएमसी बिल्डिंग, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे **बुधवार, ९** जुलै, २०२५ रोजी सायं. ५.४५ वा. घेण्यात येणार आहे.

चेंबर ने २४ जून, २०२५ रोजी सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२५-२६ करिता होणाऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता आवश्यक कागदपत्रांसह एजीएमची सूचना पाठवली आहे. ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल आयडीज चेंबरकडे नोंदवले आहेत अशा सभासदांना एजीएमच्या सूचनेसह आवश्यक कागदपत्र नोंदणीकृत ईमेल आयडीजवर ईजीएमची सदर सूचना ईमेल केली आहे.

सभासद एजीएमची सूचना पुढील लिक्स <u>https://www.imcnet.org/storage/conten\_tgallery/</u> NoticeofAGM202425.pdf किंवा <a href="http://www.evotingindia.com">http://www.evotingindia.com</a> वरुन डाऊनलोड सुद्धा सभासद चेंबरच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर किंवा ajit.mangrulkar@imcnet.org येथे महासंचालकांना लिह्न तिच्या एका प्रतिसाठी विनंती

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) सुधारित नियम, २०१४ द्वारे सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० च्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात चेंबरला एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहुन एजीएममध्ये विचारात घ्यावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सुविधा ("रिमोट ई-मतदान") पुरविल्याचा आनंद होत आहे आणि कामकाज सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (''सीडीएसएल'') द्वारे व्यवस्था केलेल्या इलेक्टॉनिक मतदानाच्या सेवेमार्फत करता येईल.

ज्या सभासदांनी रिमोट ई-मतदान सविधा वापरली नसेल ते बॅलट प्रपत्रामार्फत एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावांच्या संदर्भात मतदान करु शकतात, जे एजीएमच्या ठिकाणी पुरविण्यात येईल.

सभासद मतदानाच्या फक्त एकाच माध्यमाचा म्हणजेच रिमोट ई-मतदान किंवा बॅलट फॉर्मचा वापर करु शकतात. जर सभासदांनी दोन्ही माध्यमाने मतदान केले तर रिमोट ई-मतदान मार्फत केलेल मतदान ग्राह्म धरण्यात येईल आणि बॅलट प्रपत्रामार्फत केलेले मतदान अवैध समजण्यात येईल

बॅलट प्रपत्रमार्फत मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध करण्यात येईल आणि एजीएमला हजर असलेले सभासद ज्यांनी रिमोट ई-मतदान मार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये मतदान करणे शक्य होईल. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी रिमोट ई-मतदान मार्फत त्यांचे मत दिले असेल ते एजीएमला हजर राह शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास तो हक्कदार नसतील. रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम मध्ये मतदानसाठी सभासदांची पात्रता ठरवण्यासाठी कट-ऑफ

रिमोट ई-मतदान कालावधीची सुरुवात २ जुलै, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) होईल आणि ८ जुलै, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर सीडीएसएल कडून रिमोट ई-मतदान मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सभासदाने एकदा का मत दिले की, त्यानंतर त्यात बदल करण्याची अनुमती त्याला/तिला दिली जाणार नाही. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, ८ जुलै, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. नंतर सभासदांकडून कोणतेही मत प्राप्त झाल्यास, अशा सभासदांकडून

कोणतेही उत्तर मिळाले नमल्याचे ममजले जार्रल जर तुम्हाला ई-मतदान संबंधात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स ('एफएक्युज') चा संदर्भ घेवु शकता आणि ई-मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत <u>www.evotingindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ईमेल लिह् शकता किंवा १८००२२५५३३ वर

कॉल करू शकतात. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदान सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींच्या बाबतीत श्री. राकेश दळवी, सिनिअर मॅनेजर (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए -विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन प्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांना कळवु शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ईमेल पाठवावा किंवा १८००२२५५३३ वर कॉल करावा.

> आयएमसी चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्री साठी अजित मंगरुळकर

थकीत रक्कम

(डी)

२६,७१

मे २०,

१०,९८,

मे २०,

२०२५

मॉनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल लिक-https://BidDeal.in) वर करण्यात येईल. संभाव्य

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, या मजकराच्या वरील भागात वरील नमद शाखा कार्यालय पत्ते येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड डाफ्ट

(डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) जुलै १०, २०२५ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमूद

शाखा कार्यालय पत्ते येथे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे जलै १०. २०२५ किंवा पर्वी सं. ०५,०० पर्वी नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तींची एक सह

केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव'' च्य

मान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की ज

आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकला जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संद्रभातील पढील कठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपर्न

प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखन ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कपय

राखीव किंमत

इसारा अनाम

रक्कम

89.00

₹.

,90,000

9,40,

94,000/

मिळकतीच्य

निरीक्षणाची

गरीख आणि

वेळ

(एफ)

०४. २०२५

ते दु. ०३:००

०४, २०२५

स. ११:००

ते दु. ०३:००

लिलावाची

तारीख व

वेळ

(जी)

88. 2024

ते द्. ०३:००

११, २०२५

दे. ०३:००

प्राधिकत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

02:00

लिलावाच्या

तारखेच्या

एक दिवस

आधी

(एच)

जुलै १०, २०२५

०४:०० पूर्वी

जुलै १०, २०२५

टप्प

(आय

ताब

ताब

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : २४ जून, २०२५ महासंचालक, आयएमसी

कर्जदार/सह-कर्जदार/

हमीदार / कायदेशीर

कर्ज खाते क्र.

एलएचव्हीएसआय००००१३५४६९६ आणि

,लएचव्हीएसआय००००१३५४७९४

विकास दत्तात्रय जाधव (सह-कर्जदार)

लॅन क्र. एलएचएसआरए००००१४०५१११

नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्यल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

nttps://www.icicihfc.com यावर भेट द्या.

दिनांक : जन २४. २०२५

ाजश्री विकास जाधव (कर्जदार)

अरविंद लाखा व्होरा (कर्जदार)

गौरी नारायण वाघेला (सह-कर्जदार)

तारण मत्तेचा तपशील सह काही

असल्यास जात भार

फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, ए विंग, शांती दया को-ऑपरेटिव्ह हौ. सो. लि.,

जुना सर्व्हें क्र. १०२, नविन सर्व्हें क्र. ५८

हिस्सा क्र. २, ३, ५, ११, १५, गाव

खारी, भाईदर (पूर्व), ता. आणि जि. ठाणे.

१ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६, सी विंग

. साई निवारा इमारत, स. क्र

৻४४+५४६+५४८/१२+५९५+६०७/

२बी मधून रेखांकित केलेले प्लॉट क्र. १

आणि २ वर बांधकामित, गाव वाढे, ता.

आणि जि. सातारा येथे स्थित

कर्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

१ला मजला, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई ४०००८६ द्रध्वनी क्र. : २२-२५९१२४ / २५००९१२६ मेल आयडी: racpc.ghatkopar@sbi.co.in

ত্যভা State Bank of India

खाते क. : ४०७३५४९५७९४

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेश ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.०३.२०२५ रोजी मागणी सचना जारी करून **श्री. सतीश रवींदनाथ गप्ता** आणि श्री. अखिलेश खींद्रनाथ गुप्ता यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ६६,०७,५५९/- (रुपये **सहासष्ठ लाख सात हजार पाचशे एकोणसाठ मात्र) ०१.०३.२०२५** रोजी, खर्च, शुल्क इत्यादींसह ारतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन . करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ल एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये २१.०६.२०२५ रोजी घेतला आहे विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीश कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ** इंडियास, रु. ६६,०७,५५९/- (रुपये सहासष्ठ लाख सात हजार पाचशे एकोणसाठ मात्र

किमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचन

**०१.०३.२०२५ रोजीस** व्याज, खर्च आणि त्यावरील आनुषंगिक शुल्कासह. स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये हे समाविष्ट आहे: मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र.१०१ १ला मजला, कृष्ण कुंज बिलिंडग, सीटीएस क्रमांक २४२/ए आणि इतर, चेंदणी कोळीवाडा, ठाणे

दिनांक : २१.०६.२०२५ प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिय

## प्लास्टिब्लेन्ड्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल२५२०<sup>°</sup>एमएच१९९१पीएलसी०५९९४३ नोदणीकृत कार्यालय: फोरचुन टेरेसेस, ए विंग, १०वा मजला, सिटी मॉलसमोर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३, महाराष्ट्र भारत. द्र. क्र. : +९१ २२-६७२०५२०० । फॅक्स क्र. : +९१-२२-२६७३६८०८ ई-मेल : pbi@kolsitegroup.com । वेबसाइट : www.plastiblends.com

३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, परोक्ष ई-मतदान माहिती, बुक क्लोजर आदी सूचना याद्वारे देण्यात येते की :

- कंपनीच्या सभासदांची ३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (३४ वी एजीएम) मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ रोजी दु. ४.०० वा. (भाप्रवे.) व्हिडीओ कॉन्फरेस (''व्हीसी'')/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत या संदर्भात निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी केलेली लागू परिपत्रके आणि इतर लागू परिपत्रकेला अनुसरून ३४ व्या एजीएमच्या सचनेमध्ये विहित व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता आयोजित केली आहे.
- वरील परिपत्रकांनुसार, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरी सहभागी, आरटीए आणि/किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना २०२४-२५ च्या आर्थिक वर्षाच्या ३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना आणि वार्षिक अहवाल २१ जून २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आला आहे. शिवाय, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमआयपीएल''), कंपनीचे रजिस्ट्रार शेअर ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरी सहभागी / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकत नाहीत त्यांना २०२४-२५ च्या आर्थिक वर्षांच्या वार्षिक अहवालाची नेमकी माहिती देणारे पत्र २१ जून २०२५ रोजी पाठवण्यात आले आहे. ३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.plastiblends.com या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर

एजीएम दरम्यान ई-मतदान आणि परोक्ष ई-मतदान

- कंपनी तिच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (''ई-व्होटिंग'') एजीएममध्ये मंजूर होणाऱ्या प्रस्तावांवर मतदानाचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या तारखांना दरस्थपणे त्यांचे मतदान करू शकतात (''रिमोट ई-व्होटिंग''). कंपनीने ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत.
- ज्या व्यक्तींचे नाव कट-ऑफ तारखेला, म्हणजेच ०८ जुलै, २०२५ रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा ठेवीदारांनी राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले आहे, त्यांनाच वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग ऑर-व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल.
- प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही अशा सदस्यांसाठी रिमोट ई-व्होटिंगसह मतदान पद्धतीची माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. ज्या पद्धतीने - ए) एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच ०८ जुलै, २०२५ रोजी शेअर्स धारण करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती कंपनीचा सदस्य बनतात; बी) ज्या सदस्यांनी युजर आयडी आणि पासवर्ड विसरला आहे, ते evoting@nsdl.co.in किंवा pbi\_sd@kolsitegroup.com वर विनंती पाठवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर व्यक्ती आधीच रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगसाठी एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असेल तर मतदान करण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.
- परोक्ष ई-मतदानाची पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल. परोक्ष ई-मतदानाची सुरुवात शनिवार, १२ जुलै, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे सुरु होत आहे व सोमवार, १४ जुलै, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे बंद होत आहे. • परोक्ष ई-मतदान मोड्यल एनएसडीएल मार्फत सदर तारीख व वेळेपश्चात अकार्यरत
- <del>करण्यात यइल व मतदानाकारता सभासदाना</del> एकदा मतदान पार पाडल व मतदार त्यामध्ये पुन्हा मतदान करू शकत नाहीत. सभासद ज्यांनी त्यांचे परोक्ष ई-मतदान ३४ वी एजीएममध्ये पार पाडले आहे त्यांना ३४ व्या एजीएममध्ये सहभागी होता येईल व व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत पुन्हा ३४ व्या एजीएममध्ये मतदान करण्याचा हक नसेल. सी) सभासदांनी ३४ व्या एजीएममधये सहभागी होण्याकरिता त्यांचे मतदान परोक्ष ई-मतदान मार्फत करावे व ३४ वी एजीएमच्या दरम्यान ई-मतटान मार्फत मतटान करू शकतात
- जर कोणतीही चौंकशी असल्यास तुम्ही एफएक्यू सभासदांचे व ई-मतदान युजर मॅन्युअल भागधारक यांचे डाउनलोड सेक्शन अंतर्गत www.evoting.nsdl.com पाहावे वा टोल फ्री क्रमांक ०२२-४८८६७००० व ०२२ २४९९७००० वर संपर्क साधावा वा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी.
- सभासदांची नोंदवही व कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स बुधवार, ९ जुलै, २०२५ ते . मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान २०२५ करिता अंतिम लाभांशांकरिता सभासदांच्या अधिकाराकरिता वार्षिक अनुसार बंद करण्यात येत आहे. अंतिम लाभांश जर सभासदांद्वारे मंजूर केल्यास त्यांचे प्रदान दि. १९ जुलै २०२४ रोजी किंवा नंतर करण्यात येईल.

प्लास्टिब्लेन्ड्स इंडिया लिमिटेड करिता सही/

**दिनांक:** २४.०६.२०२५ ठिकाण: मंबई

हिमांशू म्हात्रे कंपनी सचिव

ि ICICI Home Finance कॉपोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉबर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, गांव मौजे देवदळ तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, तलाठी सजा - कामण शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. एफबी–७, एफबी–११७, एफबी–११८, एफबी–११९, १ला मजला, हायलँण्ड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवडे, ठाणे (प)– ४००६०७.

शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र २९, सब प्लॉट क्र १, राधिका रोड, करंजे तर्फे 📗			येथील खालील सव्हें वर्णनाची जिमन मिळकत :			
सातारा– ४१५००२			हिस्सा	क्षेत्र (चौ. मी)	पो. ख	आकार
खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना	-	नं.	नं.	4.1(,		(रू.पै.)
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च	ı	४९	6	0.85.0	00	0.20
नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना	H	४९	5	0.09.00	00	0.82
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी	H	,,				,\
झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमत (कृपया खालील तक्ता पहावा) च्या प्रस्तावासह संपर्क करावा.			१	०.२२.० एकण क्षेत्र ०.२७.०	०.०५.००	१.१२
याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा				.5		
कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती खालील दिलेल्या संक्षिम तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'',			५/१	0.80.0		0.88
''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.			५/१	०.१०.०		૦.૦૫
	Γ	४५	५/१	૦.૦૫.૦		

जाहीर नोटीस

एकुण संपुर्ण क्षेत्र ०.७३.०० गुंठे जमीन मिळकत (ज्यास यापूढे संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत असे संबोधण्यात येईल.)

या मिळकती श्री. रामआसरे इन्द्रनाथ यादव, श्री रामलाल चनिलाल यादव. श्री. हरिनाम सखराज यादव, श्री. आल्हा फौजदार यादव, श्री रवीशंकर चुनीलाल यादव, श्री राधेश्याम केदार यादव, श्री. घनश्याम केदार यादव, श्री. रवीशंकर केदार यादव यांच्या सामाईक मालकी कब्जेवहीवाटीत आहे माझे अशिल श्री. हमजा अब्दुल हाफिज़ शेख, श्री सुफियान अनवर खान, श्री हर्षवर्धन गोवर्धन सुर्वे, हॅयांनी मिळकतीतील त्यांचा संपुर्ण हिस्स त्यांचेकडन कायम विकत घेण्यासंदर्भीत बोलर्ण चालु केली आहेत. तरीही सदर मिळकतीवर कोणाचाही हकक हितसंबंध गहाण दान बक्षिस तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपट्टा, वहिवाट, किंवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरूपातील महिती योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांच्याकडे सी विंग ११० अशोक नगर कॉ हात्र सो लि अंबाडी रोड वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर येथे या सुचनेच्य सिध्दीपासुनच्या १४ दिवसाच्या आंत पाठवावी वर दिलेल्या मदतीत जर हरकत पोहचली नाही तर सदर जिमनीचा व्यवहार हरकत विरहित आणि विकी योग्य आहे व हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे, असे गृहित धरून माझे अशिल सदर

मेळकतीचा व्यवहार पुर्ण करतील. **ॲड. प्रविण. सी. सोनी (खरेदीदाराचे वकील)** मोव : ९५१८७१२०८५

जाहीर नोटीस

गाव मौजे चिंबीपाडा. ता. भिवंडी. जि. ठाणे येथील सर्वे क्रं. १०/१, १८/२, ३०/४ अ, ३७/२ हया जमीन मिळकती १. मोहम्मद मुस्ताक फक्की, २ इब्राहीम मुस्ताक फक्की, ३. सोहेल मुस्ताक फक्की, ४. सैफ आकील फक्की यांच्या मालकीच्या असून सदर मिळकतीत त्यांचा सामाईक हिस्सा/हक्क/अधिकार व कब्जा आहे त्यांच्या हिश्श्याची / कब्जाची जमीन मिळकत आमचे अंशिल श्री अजील ती चाको हे तिकत घेण्यास इच्छक असल्याने सदर जमीन मिळकतींवर कोणाचाही तारण, गहाण, दान, अदलाबदली, प्रीएमशन हक्क, वारसा, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीज विक्री. साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत किंवा हितसंबध असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून २१ दिवसांचे आत पराव्यांसह लेखी हरकत घ्यार्व सदरचा हक्क त्यांनी सोडन दिलेला आहे असे गहित धरून खरेदीखत केले जोईल आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद

खरेदीदाराचे वकील ॲड. दयानंद रावसाहेब कोळेकर

ऑफीस पत्ता. ऑफीस नं. ४. शिवालय. वसई-किल्ला रोड, वसई कोर्ट समोर, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१२०१.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, गांव मौजे व ालाठी सजा सालोली, ता. वसई, जि. पालघर येथील (१) सर्व्हें / हिस्सा क्र. ११५/४/४, क्षेत्र (हे. आर १ ०-०३-३०. पो. ख. क्षेत्र (हे. आर.) ०-००-२० एकुण क्षेत्र (हे. आर.) ०-०३-५०, आकार (रू. पै.) ०.३० यापैकी क्षेत्र (हे. आर.) ०-०२-२५, आकार (रू. पै.) ०.२० आणि (२) सर्व्हें / हिस्सा क्र. ११८/१. क्षेत्र (हे. आर.) ०-०५-८०, पो. ख. क्षेत्र (हे. आर.) ०-००-३०, एकूण क्षेत्र (हे. आर.०-०६-१०, आकार (रू. पै.) ०.५६ या दोन जिमनी श्री. दत्ता नर आणि श्री. रमेश सांडे, पत्ता-'दी' अविनाश', गोन्सालो गार्सिया कॉलेजच्या मागे, वसई गांव, वसई (प.), तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, ४०१ २०१ यांच्या सामईक मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्य असल्याची खात्री देऊन त्यांनी त्या आमचे अशिलास राजीखशीने कायम विकत/विकसीत करण्यास देण्याचे मान्य व कबल केलेले आहे

सबब, या नोटीसीचा विषय असलेल्या उपरोक्त जमिनींबाबत कोणत्याही स्वरूपाची हरकत प्रलंबित वाद, हक्क व अधिकार, किंवा अन्य काही टाता असागा-गांनी तसे सबल गोग्य त्या लेखी पराव्यासह निमस्वाक्षरीकर्ता यांस खालील पत्त्यावर आजपासून १४ दिवसांचे आत कळवावे. अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व असल्यास तो परित्यागित केला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद ध्यावी.

प्रकाश ओ. डिब्रिटो. खरेटीटाराचे वकील

सही/-

पत्ता. १०६, 'लॉ पॉईंट' पहिला मजला, जनता अपार्टमेंट. प. दिन दयाळ नगर, वसई रोड (प.) पिन-४०१२०२

JYOTI OMPRAKASH MIHANI AND MR. VISHAL OMPRAKASH MIHANI have agreed to sell the Property, more particularly described in the Schedule hereunder written, free from encumbrances to my client/s.

Any person/s having any claim/s ir respect of the said Property any part thereof by way of sale, inheritance exchange, mortgage, charge, lease tenancy, license, lien, gift, trust, lispendens, maintenance, possession easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to undersigned at address mentioned below, along with necessary documents to substantiate such claim/s, within 10 (Ten) days, from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as wilfully abandoned, waived and given away by said person/s

# (The said Property)

sa.ft. of built up area on the 2nd Floor of the building known as "Shivan Chamber" constructed on land bearing CTS No.39A/39B of Revenue Village Goregaon, situated at S.V Road, Goregaon (West), Mumba 400062 together with ten (10) fully Co-opeative Society Limited

Mumbai 400052 Mobile No. 9823241851

> मिस. उषा एस. अगरवाल वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my clients, [1] Mr. Kishan S. Pote, [2] Mr. Maruti S. Pote and [3] Mr. Rakhama S. Pote who state that they have purchase Flat No. 8, First Floor, Ghatkopar Anand Kuni C H S Ltd; Hingwala Lane, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400077 from [1] Mr. Dhanesh Mohanlal Shah and [2] Mrs. Mrudula Dhanesh Shah vide an Agreement for Sale dated 07/12/2009 (the Said Flat). The Society, Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd; had ransferred the Membership and the Share Certificate No. 13 bearing Distinctive Nos. 26 to 35 (Both Inclusive) in the joint names of my Clients (the Said Share Certificate).

My clients state that they are not in pos of ORIGINAL Agreements / Deeds for the first two transactions, namely, [1] M/s. Mistry and Patel a Partnership Firm (Seller therein) to East India Pharmaceutical Work Limited (Buvers Therein) and [2] East India Pharmaceutical Work Limited (Sellers therein) to Mr. Dhanesh Mohanlal Shah and Mrs. Mrudula Dhanesh Shah (Buyers Therein). My clients further state and claim that they have not transferred, sold, created any charge, lien of any nature whatsoever upon the said transactions and all the Chain Agreements.

That any Claimant / Objector / Person / Legal Heir(s) / Individual / Firm / Company having Right, Title, Interest, Benefit, Objection, Claim or mand of any nature whatsoever in and upon the Said Flat by way of Sale, Transfer, Contract, Agreement, Mortgage, Charge, Lien, Legacy, Assignment, Trust, Easement, Exchange, Inheritance, Gift, Succession, Maintenance Occupation, Possession or otherwise howsoever shall submit their grievance with conies of such documents and other proofs in support of their claim / objection within a period of 14 [Fourteen] days (notice period) of this Notice at Shop No. - 848, Ground Floor, Building No. - 29, Pant Nagar, Ghatkopar -(East). Mumbai - 400075 otherwise if the said rievance of obstacles or objections raised after the expiry of the notice period shall not be

This notice is published to retain the Title in the Said Flat and for informing that my clients may enter into a Conveyance Deed after the expiry of the notice period and the negotiations shall be completed without any reference to such claims and the claims, if any, shall be deemed to have been given up or waived and not binding on my clients or the subsequent Purchasers. If anyon has found the Original Agreements / Deeds they are herewith requested to kindly contact the Advocate and hand over the sar Date: 24/06/2025

NIMISH N. SAVLA (Advocate, High Court Mumbai) Public Notice is hereby given that Mr. Godre Kharshedii Palsetia is intending to buy Flat No. B-1204 situated at Jiten Cooperative Housing Society, Rajkumar Corner, Near Azad Nagar Metro Station, Andheri (West). Mumbai - 400 053 from Karim Sherali Daya Any person having any objection or any lien or any interest or charge and or any kind of

Dated this day 24/06/2025

Advocate Prashant Surve 703 A Wing, D.N. Nagar Deep Society. J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 53

अशिलांनी मालकीण श्रीमती रश्ना सी. इराणी (''हस्तांतरणकर्ती'') यांच्याकडन खालील परिशिष्टामध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेला फ्लॅट आणि सोसायटीचे शेअर्स खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी केल्या आहेत.

कोणतीही व सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर फ्लॅट

किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विकी.

बक्षीस, भाडेपट्टी, परवाना, वारसा, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, टस्ट, ताबा, सविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास. त्यांनी मूळ कागदपत्रांच्या आधारासह, ही बाब निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरूपात कळवावी : ३२-ए, हनुमान बिल्डिंग, ३०८, पेरिन नरिमन स्टीट, रिझर्व्ह बँकेच्या मागे, फोर्ट, मुंबई -

परित्यागित मानले जातील. वरील संदर्भित परिशिष्ट

हस्तांतरणकर्त्यांचे सर्व हक्क, नाव व हितसंबंध, फ्लॅट क्र. ६३, सहावा मजला, ''न्यू मोनालिसा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या इमारतीमधील. सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड. माउंट मेरी स्टेप्स, वांद्रे (पश्चिम), मंबई - ४०० ०५० येथे आहे, आणि गावठाण वांद्रे - बी, सी.टी.एस. क्र. १०३४ (भाग) व १०३५ धारक जमिनीवर उभारलेली असून, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे, तसेच "न्यू मोनालिसा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' यांनी दिलेले, शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५ अंतर्गत, विभिन्न क्रमांक २१ ते २५ (दोन्ही मिळून) अशा ५ शेअर्स यांच्यासह.

दिनांक : २४.०६.२०२५ सही/ (निर्मल कटारिया) वकील

Notice is hereby given to all that MRS.

THE SCHEDULE

# Office No.211, admeasuring 331.19

paid shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.651 to 660 (both No.066 dated 5 th July, 2008 issued by Shivam Chambers Premises

Dated this 24th June, 2025 Nitin Tabhane (Advocate) 1st Floor, New Apollo Cooperative Housing Society Limited, Near Café Blue Tokoi. 14th Road, Khar (West

email: nitin.t01@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on pehalf of my client, Mr. Suresh J. Dakhawala who state that he is the owner of Flat No. 401. Fourth Floor, Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd; Hingwala Lane, Ghatkopar - (East), Mumbai - 400077 (Said Flat). My client further state that he has been allotted the Said Flat in lieu of the old Flat being Flat No. - 02 (Said old Flat) which was demolished due to part edevelopment of the Society's property. The Society, Ghatkopar Anand Kuni C H S Ltd: had nsferred the Membership and the Share Certificate No. 9 bearing Distinctive Nos. 46 to 50 (Both Inclusive) in the name of my Client

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २४-०६-२०२५

(the Said Share Certificate). My client further state that he is not in possession of any of the ORIGINAL chain Agreement / Deed for the Said Flat and the Said old Flat. My client further state and claim that he has not transferred, sold, created any charge lien of any nature whatsoever upon the said Transactions and all the Chain Agreements.

That any Claimant / Objector / Person / Legal Heir(s) / Individual / Firm / Company having Right, Title, Interest, Benefit, Objection, Claim or Demand of any nature whatsoever in and upon the Said Old Flat and the Said Flat by way of Sale, Transfer, Contract, Agreement, Mortgage Charge, Lien, Legacy, Assignment, Trust, Easement, Exchange, Inheritance, Gift, Succession, Maintenance, Occupation Possession or otherwise howsoever shall submit their grievance with copies of such documents and other proofs in support of their claim / objection within a period of 14 [Fourteen] days (Notice Period) of this Notice at Shop No. 848, Ground Floor, Building No. - 29, Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai - 400075 otherwise if the said grievance of obstacles or objections raised after the expiry of the notice

period shall not be entertained. This notice is published to retain the Title in the Said Flat and the Said Old Flat and for informing that my Client may enter into a Conveyand Deed after the expiry of the notice period and the negotiations shall be completed without any eference to such claims and the claims, if any, shall be deemed to have been given up or waived and not binding on my Client or the subsequent Purchasers. If anyone has found he Original Allotment Letter / Agreement / Deed they are herewith requested to kindly contact the Advocate and hand over the same

Date: 24/06/2025 Place: MUMBAI

NIMISH N. SAVLA (Advocate, High Court Mumbai)

interest are required to file their writter objections within 14 days from the receipt

Written objections filed after 14 days will not

जाहीर सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या

४००००१ येथे या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत द्यावी. अन्यथा अशा व्यक्तींचे किंवा व्यक्तींच्या

कोणतेही दावे असल्यास, ते त्यागित अथवा

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला यामार्फत सूचित करण्यात येते की,

माझे अशिल - (१) रघुबीर प्रसाद गोएंका आणि

(२) उषादेवी रघबीर प्रसाद गोएंका हे, खाली नमद

परिशिष्टामधील मिळकत मळ मालक व गहाणदा

मे. खुश हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

यांच्यांकडून संयुक्तपणे खरेदी करण्याच्या व ताब्यात

घेण्याच्या वाटाघाटीत आहेत. वरील संस्थेने सदर

परिशिष्टात नमुद मिळकत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड

रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

''सरफैसी ॲक्ट, २००२'') अंतर्गत सुरक्षा

कर्जदार तथा खरेदीदार म्हणून मिळकत खरेदी केली

आहे आणि त्या अनुषंगाने त्यांना विक्री प्रमाणपत्र

प्राप्त झाले आहे. कोणत्याही व्यक्तीस सदर

परिशिष्टातील मिळकत किंवा तिच्या कोणत्यार्ह

भागावर विक्री, हस्तांतरण, गहाण, भाडेपट्टी,

धारणाधिकार, बक्षीस, प्रभार, भाडेकरार, समजूत,

करार, हकुम, ताबा, देखभाल, ट्रस्ट, वारसा, जप्ती

किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे. कोणतेही कायदेशीर

हक, नाव, हितसंबंध, प्रभार, मागणी किंवा दावा

असल्यास, त्यांनी ते खालील पत्त्याव

स्वाक्षरीदारास नोंदणीकत टपाल (ए/डी) ने लेखी

स्वरूपात आवश्यक दस्तऐवजांसह, या जाहीर

सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून सात (७)

दिवसांच्या आत फ्लॅट क्र. बी-३०६. राधा.

कौ.हौ.सो.लि., नवजीवन स्कूलसमोर, राणी

सती मार्ग मालाड (पुर्व) मुंबई- ४०००९७ येथे

कलवावे अन्यथा असे कोणतेही हक किंवा टावे

असल्यास ते त्यागिलेले/सोडून दिलेले/परित्याग

केलेले मानले जातील आणि माझ्या अशिलांच्य

नावावर मिळकतीचा विक्री व्यवहार कोणत्याही

मिळकतीचे परिशिष्ट

सर्व ती व्यावसायिक जागा युनिट/ऑफिस क्र.

१४ (युनिट क्र. ६१४), माजमाप सुमारे २६.८२

चौ. मीटर चटई क्षेत्र (रेरा अनुसार), कोषा

कोमर्शियल कॉम्प्लेक्समधील, १० व्या पातळीवरील ६ व्या मजल्यावर, ''ए'' विंग, सदर

युनिटशी संलग्न एक कार पार्किंग हक्कासह, जी

-सी.टी.एस. क्र. ३४८ धारक भुखंडाच्या एका

भागावर, पोदार रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४००

सही / -

०९७, महसूल गाव : मालाड ईस्ट, तालुका

बोरिवली, मंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित आहे.

दाव्यांचा विचार न करता पूर्ण केला जाईल